



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CÂMARA DE VEREADORES DE MONTENEGRO

"Montenegro Cidade das Artes
Capital do Tanino e da Citricultura"

Rua Cel. Álvaro de Moraes, 1.515 – Montenegro/RS – CEP 95780-000 - Fone/Fax: (51) 3632-3303
E-mail: camara@camaramontenegro.rs.gov.br – site: www.montenegro.rs.leg.br



COMISSÃO GERAL DE PARECERES

Parecer n.º: 107/2018

Processo n.º: 341 – PE 096/2018

Assunto: Moradias populares

P A R E C E R

O Prefeito Municipal, através do Projeto de Lei Complementar n.º 096/2018, busca autorização legislativa para transformar a área do imóvel urbano matriculado sob o n.º 51.563, junto ao Registro de Imóveis, de Zona de Restrição Ambiental em Zona Especial de Interesse Social – ZEIS.

A mensagem justificativa aponta a necessidade de mudar a definição de tal área urbana tendo em vista que a Lei n.º 6.518/2018 autorizou a doação do referido imóvel ao Fundo de Arrendamento Residencial – FAR, administrado pela Caixa Econômica Federal, no intuito de promover a construção de moradias de interesse social, para famílias com renda mensal de até R\$ 1.800,00 (mil oitocentos reais), no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, do Governo Federal. Destaca que o Município mobiliza esforços para sanar o déficit habitacional na cidade e assegurar a efetividade do direito social à moradia.

Ao processo administrativo que acompanha o mencionado projeto foi juntado parecer técnico favorável à remarcação do traçado, bem como, Resolução nº 03/2018, do Conselho Municipal do Plano Diretor – COMPLAD, que aprovou por unanimidade a proposta de alteração, destacando que isso permitirá a elaboração de projeto para construção de noventa moradias à população de baixa renda.

Analisada a matéria, os membros da CGP, por unanimidade dos presentes, deliberaram recomendar a sua aprovação.

É o parecer.

Sala de reuniões, 30 de outubro de 2018.

Ver. Joel Kerber – PP
2º Secretário

Ver. Valdeci Alves de Castro – PSB
Vice-Presidente

Ver. Neri de Mello Pena
PTB

Ver. Felipe Kinn da Silva
MDB

ALS

"DOE ÓRGÃOS, DOE SANGUE: SALVE VIDAS"