



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
CÂMARA DE VEREADORES DE MONTENEGRO**

**"Montenegro Cidade das Artes  
Capital do Tanino e da Citricultura"**

Rua Cel. Álvaro de Moraes, 1.515 – Montenegro/RS – CEP 95780-000 - Fone/Fax: (51) 3632-3303  
E-mail: [camara@camaramontenegro.rs.gov.br](mailto:camara@camaramontenegro.rs.gov.br) – site: [www.montenegro.rs.leg.br](http://www.montenegro.rs.leg.br)



## **COMISSÃO GERAL DE PARECERES**

Parecer n.º: 107/2018

Processo n.º: 341 – PE 096/2018

Assunto: Moradias populares

### **P A R E C E R**

O Prefeito Municipal, através do Projeto de Lei Complementar n.º 096/2018, busca autorização legislativa para transformar a área do imóvel urbano matriculado sob o n.º 51.563, junto ao Registro de Imóveis, de Zona de Restrição Ambiental em Zona Especial de Interesse Social – ZEIS.

A mensagem justificativa aponta a necessidade de mudar a definição de tal área urbana tendo em vista que a Lei n.º 6.518/2018 autorizou a doação do referido imóvel ao Fundo de Arrendamento Residencial – FAR, administrado pela Caixa Econômica Federal, no intuito de promover a construção de moradias de interesse social, para famílias com renda mensal de até R\$ 1.800,00 (mil oitocentos reais), no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, do Governo Federal. Destaca que o Município mobiliza esforços para sanar o déficit habitacional na cidade e assegurar a efetividade do direito social à moradia.

Ao processo administrativo que acompanha o mencionado projeto foi juntado parecer técnico favorável à remarcação do traçado, bem como, Resolução nº 03/2018, do Conselho Municipal do Plano Diretor – COMPLAD, que aprovou por unanimidade a proposta de alteração, destacando que isso permitirá a elaboração de projeto para construção de noventa moradias à população de baixa renda.

Analizada a matéria, os membros da CGP, por unanimidade dos presentes, deliberaram recomendar a sua aprovação.

É o parecer.

Sala de reuniões, 30 de outubro de 2018.

Ver. Joel Kerber – PP  
2º Secretário

Ver. Valdeci Alves de Castro – PSB  
Vice-Presidente

Ver. Neri de Mello Pena  
PTB

Ver. Felipe Kinn da Silva  
MDB