



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
CÂMARA DE VEREADORES DE MONTENEGRO**

**"Montenegro Cidade das Artes  
Capital do Tanino e da Citricultura"**

Rua Cel. Álvaro de Moraes, 1.515 – Montenegro/RS – CEP 95780-000 - Fone/Fax: (51) 3632-3303  
E-mail: [camara@camaramontenegro.rs.gov.br](mailto:camara@camaramontenegro.rs.gov.br) – site: [www.montenegro.rs.leg.br](http://www.montenegro.rs.leg.br)



## **COMISSÃO GERAL DE PARECERES**

Parecer n.º: 112/2019

Processo n.º: 361 – PE 074/2019

Assunto: Programa Minha Casa Minha Vida

### **P A R E C E R**

O Projeto de Lei n.º 074/2019, de iniciativa do Prefeito Municipal, visa alterar a redação do §2º do artigo 1º e acrescentar o §3º ao artigo 1º da Lei nº 5.123/2009, a qual concede isenção tributária para a implantação do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV.

A mensagem justificativa informa que é necessário adequar a legislação para que a isenção tributária prevista no artigo 1º da Lei Municipal nº 5.123/2009 (Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis por Ato Oneroso "inter vivos" - ITBI, especificamente e exclusivamente, sobre as transmissões de propriedades imobiliárias que vierem a integrar o Programa; Imposto sobre Propriedade Predial e Territorial Urbana - IPTU durante a fase de construção; Imposto sobre a Prestação de Serviços de Qualquer Natureza - ISSQN incidente sobre a construção dos empreendimentos vinculados ao Programa) seja restrita ao primeiro mutuário/beneficiário dos imóveis do Residencial Cinco de Maio, tendo em vista que, no atual dispositivo, não há previsão restrita de que os benefícios serão concedidos somente àquele residencial.

Analisada a matéria, os membros da CGP, por unanimidade dos presentes, deliberaram recomendar a sua aprovação, uma vez que a condicionante estava devidamente cumprida.

É o parecer.

Sala de Reuniões Janete Maria Hörlle Zirbes, 10 de dezembro de 2019.

Ver. Talis Ferreira – PL  
1º Secretário

Ver. Cristiano Von R. Braatz – MDB  
Presidente

Ver.ª Maristela Josiane Paz  
PSB

Ver. Joel Kerber  
PP

Ver. Juarez Vieira da Silva  
PTB