



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTENEGRO

Gabinete do Prefeito

"Montenegro Cidade das Artes Capital do Tanino e da Citricultura"

Ofício n.º 192/2020 - GP

Montenegro, 01 de junho de 2020.

Assunto: **Resposta Pedido de Informação nº 11/2020.**

Excelentíssimo Senhor Presidente:

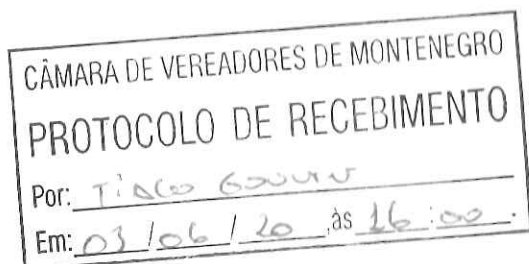
Ao cumprimentá-lo, em atenção ao Pedido de Informação em epígrafe, encaminhamos relação dos bens de propriedade do Município de Montenegro e que estão tombados junto ao Sistema de Controle Patrimonial. Essa mesma relação está disponível para consulta no site do Município, acessando: www.montenegro.rs.gov.br > Portal da Transparência > Patrimônio > Consulta de Bens Imóveis.

No caso das cópias das matrículas dos imóveis, para emissão das mesmas junto ao Registro de Imóveis, há custos que não são possíveis de precisar, tendo em vista que as certidões são cobradas de acordo com a quantidade de páginas de cada matrícula. Caso haja interesse em adquiri-las, solicitamos autorização para ressarcimento das custas, conforme prevê o Art. 12 da Lei n.º 12527 – Lei de Acesso à Informação. Alternativamente, o próprio Poder Legislativo poderá solicitá-las, tendo em vista que o número das matrículas está disponível na relação em anexo.

Quanto ao destaque dos imóveis localizados na grande Timbaúva, solicitamos que essa área seja melhor definida, indicando quais os bairros que estão abrangidos nessa localização.

Atenciosamente,

Carlos Eduardo Müller,
Prefeito Municipal.



A Sua Excelência o Senhor
Neri de Mello Pena,
Presidente da Câmara Municipal de Vereadores,
Montenegro, RS.



Bens Imóveis

codigoBem	numeroMatricula	identificacao
25159000	RI 9507	Um terreno com a superfície de 800,00m ² com frente para a Rua Campos Neto e Juvenal Alves de Oliveira, medindo 20,00m de frente por 40,00m de frente a fundos. Registro de Imóveis: RI 9507
25200000	RI 53748	Um terreno com a superfície de 1.475,83m ² . de formato irregular, com frente par a Rua 01 do Loteamento Residencial Bosque do Porto, destinado a área institucional 03 - linha de transmissão AES Sul. registro de Imóveis: RI 53748
25153000	RI 4006	Um terreno com a superfície de 1.102,68m ² , com frente para as ruas Dr Bruno de Andrade e José Pedro Steigleder. Registro de Imóveis: RI: 4006. Área onde funciona o Telecentro
25208000	RI 33443	Um terreno com a superfície de 102.000,00m ² , com frente para a Estrada Marcirio de Souza Carpes, no lugar denominado Morro Montenegro - Potreiro Gramde. Área destinada para destinação de resíduos sólidos. Registro de Imóveis: RI 33443
25186000	RI 42680	Um terreno com a superfície de 321.491,06m ² , de formato irregular, situado no Distrito Industrial de Montenegro e Triunfo, com frente pra a Via 1 do Distr Indust., destinado a área de recreação pública 2.1. Registro de Imóveis: RI 42680
25138000	RI 27182	Um terreno com a superfície de 894,88m ² , com frente para a Rua Osvaldo Aranha esq Rua Tristao Fagundes. Registro de Imóveis: RI 27182. Sobre o imóvel está edificada a ampliação da EMEI Gente Miuda.
25121000	RI 18712 e 18713	Um terreno com a superfície de 6.127,87m ² com frente para as Ruas Santa Catarina e Egon Polking, correspondente as áreas verdes da quadra P e da quadra H1 do loteamento Vila Santa Rita, havendo unificação forçada. Registro de Imóveis: RI 18712 e 18713
25009000	RI 35620	Uma área de terras com a superfície de 16.000,00m ² , com frente para a Estrada Antonio Ignacio de Oliveira Filho. Registro de Imóveis: RI
25061000	transc 15114, 3-U	Um terreno com a superfície de 624,00m ² , tendo 13,00m de frente por 48,00m de frente a fundos, com frente para a Rua Menino Deus. Registro de Imóveis: transc 15114, livro 3-U
25059000	RI 36773	A fração de 519,02m ² , dentro de uma área de 79.889,00m ² , no local denominado Morro dos Barretos - Faxinal, confrontando com uma Estrada Vicinal. Registro de Imóveis: RI 36773
25019000	RI 9127	Uma área de terras com a superfície de 1.782,00m ² , com frente para a Estrada do Capão do Leão, na localidade de PPasso do Gil. registro de Imóveis: RI 9127. Terreno onde está situada a EMEF Manoel José da Motta
25013000	transc 33449 3-AJ	Um terreno com a superfície de 600,00m ² , situado na Estr Getulio Vargas em ALfama. Registro de Imóveis: L 3-AJ, fls. 118 nº 33449. Terreno onde está situada a EMEF Clara Camarão
25029000	RI 40522	Uma área de terras com a superfície de 2.577,09



Bens Imóveis

codigoBem	numeroMatricula	identificacao
25029000	RI 40522	m ² , de formato irregular, tendo 16,50m de frente, 33,10m nos fundos, 660,35m, 58,60m e 53,00m nos lados, com frente para a RS 124. Registro de Imóveis: RI 40522
25044000	RI 48993	Um terreno com a área de 1.963,95m ² , de formato irregular, com frente para a estrada Nossa Senhora Aparecida, correspondente a área institucional do Loteamento Morada dos Pinhais. Registro de Imóveis.
25043000	RI 48127	Um terreno com a superfície de 496,55m ² , de formato irregular, com frente para a Rua 01 do Loteamento Saint Germain, destinado a área institucional. Registro de Imóveis: RI 48127
25041000	RI 49121	Um terreno com a superfície de 1.358,23m ² , de formato irregular, com frente para a Rua 01 do Loteamento São José, destinado a área institucional do referido loteamento. Registro de Imóveis: RI 49121
25127000	RI 36085	Um terreno com a superfície de 891,00m ² , medindo 33,00m de frente por 27,00m de frente a fundos, com frente para a Rua Angelina Poletto de Souza, destinado a área verde do Loteamento Luis Inacio. Registro de Imóveis; RI 36085
25125000	RI 30500	Um terreno com a superfície de 6.740,29m ² , com frente para a Rua 6 do Loteamento Olaria, destinado a área verde do Loteamento Olaria. Registro de Imóveis: RI 30500
25106000	RI 48773	Um terreno com a superfície de 159,32m ² , com frente para a rua 3 do Loteamento Residencial Altos do Cantegril, destinado a área verde (canteiro) da Quadra D. Registro de Imóveis: RI 48773
25003000	RI 53773	Uma área de terras com a superfície de 54.141,80m ² , com frente para a Av Julio Renner e Rua Campos Neto. Matrícula Registro de Imóveis RI 53773, terreno onde está situada a Secretaria Municipal de Saúde e também destinado à construção do Centro Administrativo. Sobre a área de 3.000,00m ² incide Cessão de Direito Real de Uso para a câmara Municipal de Vereadores de Montenegro por tempo indeterminado.
25093000	RI 21431	Um terreno com a superfície de 921,25m ² , situado no Bairro Rui Barbosa, tendo frente para as Ruas Flores da Cunha e General Osorio. Registro de Imóveis: RI 21431
25152000	RI 33740	Um terreno com a superfície de 2.488,40m ² , com 4,00m de frente para a Estrada Montenegro/Brochier, situado na localidade de Vapor Velho, destinado a construção de um pavilhão comunitário. Registro de Imóveis: RI 33740
25144000	RI 47288	Um terreno com a superfície 9.277,76m ² , com frente para a Rua Itaimbezinho. Registro de Imóveis: RI 47288
25143000	RI 47287	Um terreno com a superfície de 1.936,66m ² , com frente para a Rua Jardim Botânico. Registro de Imóveis: RI 47287
25060001	RI 12375	Prédio sob nº 1874, com 427,35m ² lançado conforme consta no laudo de avaliação do proc



Bens Imóveis

codigoBem	numeroMatricula	identificacao
25060001	RI 12375	6635/2018. Prédio onde está situada a Casa do Produtor Rural
25214001	RI 39508	Predio com 280,71m ² com frente para a RS440 na localidade de Fortaleza, onde está situada a EMEF Bello Faustino dos Santos. Registro de Imoveis: RI 39508
25212001	RI 17006	Um predio com 280,71m ² na localidade de Lajeadozinho, onde está situada a EMEF Barbara Heleodora
25147001	RI 23558 e 23555	Predio sob nº 212 da rua Orlando Daudt Albrecht, com 818,55m ² , lançado conforme consta no laudo de avaliação do proc 7009/2018. Predio onde está situada a EMEF Bairro São Paulo
25196000	RI 53415	Um terreno com a superfície de 8.054,12m ² , de formato irregular, correspondente a área de preservaçãp Permanente 03 do Loteamento Eco City, no Bairro Faxinal. Registro de Imoveis: RI 53415
25198000	RI 53168	Um terreno com a superfície de 3.850,00m ² , medindo 50m de frente por 77m de frente a fundos, com frente para a Rua Reynaldo Ricardo Lohder, destinado a área verde 01 do Lot Residencial Pontal dos Platanos. Registro de Imoveis: RI 53168
25215001	RI 40467	Predio com 1.171,44m ² e outro com 4,00m ² , sob nº 1020 da Estrada ANtonio Ignacio de Oliveira Filho, onde está situada a UNISC.
25028001	RI 40521	Prédio sob nº 3916, com 368,67m ² , lançado conforme consta no laudo de avaliação do proc 6367/2018. Imóvl com Concessão de Direito Real de Uso para a Empresa Jornalística Ibiá pelo prazo de 15 anos
25141001	transc 22778 3-AB	Predio sob nº 1493 da Rua João Pessoa com 273,75m ² , lançado conforme consta no processo de avaliação do proc 6894/2018. Predio onde está situada a EMATER
25217001	RI 40635	Um predio com a área de 101,93m ² , sem número, situado na localidade de Santos Reis, lançado conforme consta no laudo de avaliação do proc 7049/2018.
25152001	RI 33740	Predio com 583,09m ² , localizado em Vapor Velho, destinado ao Ginásio de Esportes, lançado conforme consta no laudo de avaliação do proc 7029/2018.
25071001	RI 1433	Prédio sob nº 448, com 593,52m ² , lançado conforme consta no laudo de avaliação do proc 6675/2018
25160000	RI 15217	Um terreno com a superfície de 280,00m ² , de formato triangular, com frente para as Ruas Jose Carlos de Oliveira, Barcelona e Waldir Ary de Oliveira, onde está instalada a Praça do loteamento Vila Bez Machado. Registro de Imoveis: RI 15217
25092000	RI 23986	Um terreno com a superfície de 337,37m ² , com frente para as Ruas Buarque de Macedo e Rotary Internacional,, destinada a praça Paul Harris. Registro de Imoveis: RI 23986



Bens Imóveis

codigoBem	numeroMatricula	identificacao
25158000	transc 1272 3-M	Um terreno com a superfície de 6.379,38m ² , situado na localidade de Pinheiros. Registro de Imóveis: transc 1272 do Livro 3-M
25154000	RI 45583	Um terreno com a superfície de 2.048,00m ² , com frente para a Estrada Morro dos Cavalos no lugar denominado Serra Velha, imóvel desapropriado para construção de um Ginásio de Esportes. registro de Imóveis: RI 45583
25175000	RI 52956	Um terreno com a superfície de 3.637,15m ² , com frente para as ruas 01 e 08 do Loteamento Residencial São Francisco, correspondente a área institucional 02 do loteamento. Registro de Imóveis: RI 52956
25174000	RI 52955	Um terreno com a superfície de 7.070,79m ² , tendo frente para a Rua Santa Catarina e a Rua 06 do Lot Residencial São Francisco, correspondente a área institucional 01 do loteamento. Registro de Imóveis: RI 52955
25209000	RI 33465	Um terreno com a superfície de 2.561,62m ² , situado no lugar denominado Sobrado, com frente para a Estrada que liga a RST 124 a Bom Jardim. Registro de Imóveis: RI 33465
25206000	transc 7628 3-I e RI 19589	Um terreno com a superfície de 1.139,29m ² , lançado conforme conta no laudo de avaliação do proc 6865/2018, com frente para a Rua João Pessoa e Rua São João. Sobre o terreno está edificada a sede da Prefeitura Municipal. Registro de Imóveis: transc 7628 do Livro 3-I, RI 19589
25173000	RI 8459	Um terreno com a superfície de 969,14m ² situado no bairro Timbaúva. Registro de Imóveis: RI 8459
25171000	RI 52166	Um terreno com a superfície de 3.836,10m ² , medindo 57m com frente para a Rua Siá Otilia, 57m com frente para a Rua 14 de Julho, 67,8m com frente para a Rua Clodomiro José Machado e 66,8m com frente para a Rua Getulio Vargas. Sobre o terreno está edificada a EMEI Santo Antonio. Registro de Imóveis: RI 52166
25156000	transc 28952 3-AG	Um terreno com a superfície de 3.620,00m ² , tendo 95,50m de frente para a estrada geral Montenegro-Maratá, por 85,50m nos fundos e 40,00m de frente a fundos, situado no local denominado Cafundó. Registro de Imóveis: transc 28952, do livro 3-AG
25204000	RI 53746	Um terreno com a superfície de 576,36m ² , de formato triangular, destinado a área institucional 01 do loteamento residencial Bosque do Porto. Registro de Imóveis: RI 53746
25081000	RI 30121	Um terreno encravada com a superfície de 488,52m ² , medindo 21,34m por 23,00m, situado atrás do terreno da Justiça do Trabalho e ao lado da SMS. Registro de Imóveis: RI 30121
25001000	RI 43836	Um terreno com a superfície de 22.437,00m ² , situado em Costa da Serra. Frente para Estrada Geral de Costa da Serra. Terreno onde está situada a EMEF Pedro João Muller. Matrícula Registro de Imóveis RI 43836
25072000	RI 51563	Uma área de terras com a superfície de 25.407,42m ² , tendo 13,02m de frente para a Rua



Bens Imóveis

codigoBem	numeroMatricula	identificacao
25072000	RI 51563	Miguel Kellner, de formato irregular, situada no bairro Cinco de Maio. Registro de Imóveis: RI 51563
25034000	RI 32558	Um terreno com a superfície de 3.850,45m ² , medindo 131,59 ao Norte, 82,38m a Sudeste, e 107,55m a Sudeste,, correspondente a Reserva Técnica 7 do Loteamento Germano Henke. Registro de Imóveis: RI 32558
25012000	RI 13608	Uma área de terras com 977,94m ² , situada na Estr Selma Wallauer. Registro de Imóveis: RI 13608. Na área está situada a EMEF Carlos Frederico Schubert
25026000	RI 40520	Uma área de terras com a superfície de 6.289,95m ² , tendo 53,71m de frente, 54,71m de fundos, 122,30m de um lado e 108,50m no outro, com frente para a RS124. Registro de Imóveis: RI 40520
25038000	RI 38997	Um terreno com a superfície de 2.211,70m ² , de formato irregular, com frente para a Rua Edegar Lopes de Almeida, destinada a área institucional do Loteamento Recanto das Flores. Registro de Imóveis: RI 38997
25035000	RI 36088	Uma área de terras com a superfície de 2.704,50m ² , de formato irregular, com frente para a Rua Luiz Carlos Schneider, correspondente a área institucional do Loteamento Luis Inácio, bairro Zootecnia. Registro de Imóveis: RI 36088
25123000	RI 29963	Um terreno com a superfície de 2.264,14m ² , com frente para a Rua Mauricio Emilio Bondan, destinado a área verde do Loteamento Plates. Registro de Imóveis: RI 29963
25113000	RI 46796	Um terreno com a superfície de 120,98m ² , com frente para a Rua 01, destinado a área verde 01 do Loteamento da Brigada Militar. Registro de Imóveis: RI 46796
25111000	RI 46798	Um terreno com a superfície de 2.167,40m ² , tendo frente para as Ruas 07, 03 e 04 do Loteamento da Brigada Militar, destinado a área verde 03. Registro de Imóveis: RI 46798
25110000	RI 48126	Um terreno com a superfície de 993,25m ² , com frente para a Rua 01, destinado a área verde do Loteamento Saint Germain. Registro de Imóveis: RI 48126
25109000	RI 48631	Um terreno com a superfície de 2.011,91m ² , com frente para a Rua Projetada 01 do Loteamento Campos Altos, destinado a área verde do Loteamento Campos Altos. Registro de Imóveis: RI 48631
25107000	RI 48772	Um terreno com a superfície de 5.202,63m ² , com frente para a Av Espanha e para a RST 124, destinada a área verde do Loteamento Residencial Altos do Cantegril. Registro de Imóveis: RI 48772
25099000	RI 28633	Um terreno com a superfície de 6.428,62m ² , com frente para a Rua Artur Renner e Int Klinger de Oliveira, destinado a área verde do Loteamento Lerch. Registro de Imóveis: RI 28633



Bens Imóveis

codigoBem	numeroMatricula	identificacao
25095000	RI 49480	Um terreno com a superfície de 4.692,15m ² , com frente para a Rua Dr Amaury Daudt Lampert, destinado a área verde 2 do Loteamento Pilger. Registro de Imoveis. RI 49480
25151000	RI 32834	A fração de 600,00m ² , dentro de uma área maior de 80625,76m ² , com frente para a Estrada Geral de Costa da Serra. Registro de Imoveis: RI 32834. Area doada para abrigar a EMEF Balduino Nicolau Steffen
25150000	RI 29201	Um terreno com a superfície de 638,90m ² , tendo 26,80m de frente para a Estrada Geral Bom Jardim-Santos Reis, situado no local denominado Vapor Velho. Registro de Imoveis: RI 29201. Sobre o terreno estava edificada a Escola de Vapor Velho
25146000	RI 7870	Um terreno com área de 272,20m ² , com frente para a Av Julio Renner e a Rua Felipe Panitz, correspondente a parte dos lotes 01 e 02 da quadra AJ do Lot Vila São Paulo. Registro de Imoveis: RI 7870
25206001	transc 7628 3-I e RI 19589	Predio sob nº 1363 da Rua João Pessoa, com 830,59m ² . onde está situada a Prefeitura Municipal, lançado cfe consta no proc 6865/2018.
25038001	RI 38997	Prédio com 6,73m ² , situado na Rua Edegar Lopes de Almeida, lançado conforme consta no laudo de avaliação do proc 6605/2018.
25019001	RI 9127	Prédio com 370,50m ² lançado conforme laudo de avaliação proc 10792/2017. No cadastro anterior constava lançamento de um prédio com 307,98m ² . rédio onde funciona a EMEF Manoel José da Motta
25073003	RI 35083	Predio sob nº 167 da Rua Barão do Jacuí, com 1.338,53m ² , onde está situada a EMEI Maria Laurinda Leindecker,lançado conforme consta no laudo de avaliação do proc 6683/2018.
25013001	transc 3-AJ 33449	Prédio com 162,00m ² , lançado conforme consta no laudo do proc 10121/2017, Prédio onde está situada a EMEF Clara Camarão
25037001	RI 37650	Predio com 1.102,89m ² , lançado conforme consta no laudo de avaliação do proc 6604/2018. Prédio onde está situada a EMEI Esperança.
25021001	RI 52337	Prédio sob nº 360, com área de 1.396,55m ² , lançado conforme consta no laudo de avaliação do proc 10798/2017. Prédio onde está situada a EMEI Adenilo Edgar Rubenich - Tio Riba
25031001	RI 40523	Predio sob nº 3952, com 296,53m ² , lançado conforme consta no laudo de avaliação do proc 6370/2018. Prédio onde está situada a ESF1 - Germano Henke
25076001	RI 33351	Predio sob nº 1515 daa Rua Cel Alvaro de Moraes, com 1580,27m ² , lançado conforme consta no ludo de avaliação do proc 6695/2018. Predio cedido para a Camara de Vereadores
25053000	RI 5757	Um terreno com a superfície de 2.980,80m ² , com frente para as Ruas Pref Carlos Gustavo Jahn, Int. Amandio Lampert e Int. Felisberto Porfirio de Souza. Registro de Imoveis: RI 5757. A área em



Bens Imóveis

codigoBem	numeroMatricula	identificacao
25053000	RI 5757	questão é a Praça Tancredo Neves
25192000	RI 53417	Um terreno com a superfície de 2.561,58m ² , de formato irregular, com frente para a Rua Projetada 04 e Rua Projetada 06, correspondente a área verde 01 do Loteamento Eco City, no Bairro Faxinal. Registro de Imoveis: RI 53417
25182000	RI 24699	Um terreno com a superfície de 25.128,12m ² , com frente para a Rua Cristo Redentor, distante 26,50m da Rua Campos Neto. Registro de Imoveis: RI 24699
25197000	RI 53167	Um terreno com a superfície de 2.554,21m ² , com frente para a Rua Protasio Henrique Martins de Oliveira, destinado a área institucional do loteamento Residencial Pontal dos Platanos. registro de Imoveis: RI 53167
25162000	RI 36876	Um terreno com a superfície de 1.725,89m ² , tendo frente para a Rua Dr Chagas Carvalho, destinado a área institucional do Lot Residencial Jardins da Serra.. Registro de Imoveis: RI 36876
25213000	transc 53342 3-AZ	Um terreno com a superfície de 1.946,00m ² (área remanescente), com frente para a Rua Catarina de Andrade. Registro de Imoveis: transc 53342 do Livro 3-AZ
25166000	RI 43028	Um terreno com a superfície de 1.804,47m ² , com frente para as Rua Mato Grosso e Ceará, correspondente a área de uso institucional do Loteamento Mão de Pilão. Registro de Imoveis: RI 43028
25165000	RI 26702	Um terreno com a superfície de 743,25m ² , correspondente ao lote 10 da quadra E do Loteamento Gloria, com frente para a Rua Cristo Redentor. Registro de Imoveis: RI 26702
25187000	RI 42710	Um terreno com a superfície de 217.197,56m ² , de formato irregular, situado no Distrito Industrial de Montenegro e Triunfo, com frente pra a Via 1 do Distr Indust., destinado a área de recreação pública 3.3. Registro de Imoveis: RI 42710
25205000	RI 53747	Um terreno com a superfície de 588,09m ² , de formato irregular, com frente para a rua 01 do Lot Residencial Bosque do Porto, destinado a área institucional 02. Registro de Imoveis: RI 53747
25118000	RI 38021	Um terreno com a superfície de 17.975,99m ² , com frente para a a Rua 5 do Loteamento Vila Pinheiros, destinado a área verde do Loteamento. Registro de Imoveis: RI 38021
25007000	RI 36529	Uma área de terras com a superfície de 80.873,00m ² , com frente para a Rua Frederico Mussig. Matrícula Registro de Imóveis RI 36529. Área destinada loteamento Panorama
25005000	trans 3-AO 39853	Uma área de terras com a superfície de 15.000,00m ² , confrontando com a Alameda Osvald Wildner e o Rio Caí, tendo 85m de largura por 176,47m. área onde está situado o Balneário Municipal. Registro de Imóveis: 3-AO transc
25068000	RI 40670	Um terreno com a superfície de 173,20m ² , correspondente ao Lote 20 do Loteamento Sem Teto, com frente para a Rua da União. Registro de



Bens Imóveis

codigoBem	numeroMatricula	identificacao
25068000	RI 40670	Imóveis: RI 40670
25064000	RI 50872	Um terreno com a superfície de 1.161,44m ² , de formato irregular, com frente para rua Juvenal Alves de Oliveira, no quarteirão de configuração irregular, formado pelas Ruas Juvenal Alves de Oliveira, dos Imigrantes, Chapeçó, Cristo Redentor e Estrada Mauricio Cardoso. Registro de Imóveis: RI 50872
25054000	RI 8887	Um terreno com a superfície de 406,98m ² , com frente Rua Int Klinger de Oliveira, correspondente ao lote 02 da quadra 07 do Loteamento Jardim Ibiá. Registro de Imóveis: RI 8887
25016000	RI 27367	Uma área de terras com a superfície de 1.715,19m ² , com frente para a Estrada Geral Campo do Meio-Montenegro. Registro de Imóveis : RI 27367. terreno onde está situada a EMEF Mafalda Padilha
25015000	RI 7508	Um terreno com a superfície de 3.740,82m ² , com frente para as Ruas Pe Alberto Trasel, Av Ernesto Popp e da Figueira. Registro de Imóveis: RI 7508. Terreno onde está situada a EMEF Cinco de Maio
25000000	RI 22909	Um terreno encravado com área remanescente de 11.904,91m ² , situado no Bairro Santa Rita dentro do quarteirão formado pelas ruas Cristo Redentor, Campos Neto, RS 124 e Estrada Maurício Cardoso. Matrícula Registro de Imóveis RI 22929
25051000	RI 13099 e 15823	Um terreno com a superfície de 2.496,74m ² , com frente para a Rua Jorge Guilherme Moojen e Cel Nicolao Kroeff, metragem da área lançada conforme laudo de avaliação do proc 6618/2018. Registro de Imóveis 15823 e 13099. Área onde está situada a EEEF Manoel de Souza Moraes
25071000	RI 1433	Um terreno com a superfície de 1.996,92m ² , com frente para a Rua Antonio Lisboa e Rua Leblon, lançado conforme consta no laudo de avaliação do proc 6675/2018. Registro de Imóveis: RI 1433. Terreno onde está situada a Associação do Bairro Municipal
25033000	RI 40524	Uma área de terras com a superfície de 1.845,75m ² , de formato irregular, tendo 40,58m de frente, 42,64m nos fundos, 44,20m e 44,55m nos lado, com frente para a Rua Goiânia. Registro de Imóveis: RI 40524
25135000	RI 7705	Um terreno com superfície de 1.101,99m ² , lançado conforme consta no laudo de avaliação do proc 6873/2018, com frente para a Rua Capitão Cruz. Registro de Imoveis: RI 7705. Terreno onde está situada a Biblioteca Pública Municipal
25131000	RI 33621	Um terreno com a superfície de 33.207,64m ² , destinado a área verde (24.757,64m ²) e área de preservação permanente (8.450,00m ²) do Loteamento Prolurb III. Registro de Imoveis: RI 33621
25104000	RI 48989	Um terreno com a superfície de 810,09m ² , de formato irregular, com frente para a Rua 01 do loteamento Morada dos Pinhais, destinado a área verde 01. Registro de Imoveis: RI 48989



Bens Imóveis

codigoBem	numeroMatricula	identificacao
25102000	RI 48990	Um terreno com a superfície de 309,93m ² de formato irregular, com frente para a Rua 01 do Loteamento Morada dos Pinhais. destinado a área verde 02. Registro de Imoveis: RI 48990
25088000	RI 42696	Uma área de terras com a superfície de 94.031,76m ² , correspondente a área de recreação pública 3.1 do Distrito Industrial de Montenegro e Triunfo. Registro de imoveis: RI 42696
25085000	RI 16239	Um terreno com a superfície e 530,00m ² , com frente para a RuaDr Celso Emilio Muller e Estrada Mauricio Cardoso. Registro de Imoveis: RI 16239
25163001	RI 37378	Predio com 157,59m ² lançado conforme laudo de avaliação constante do proc 6848/2018, situado a Rua dos Cedros.
25055001	RI 41017	Prédio sob nº 457, com 728,61m ² , lançado conforme consta no laudo de avaliação do proc 6630/2018.
25026001	RI 40520	Prédio com área de 549,28m ² , lançado conforme consta no laudo de avaliação do proc 6365/2018
25004002	transc 3-AJ 33447	Prédio sob nº 777, com 3.514,67m ² lançado conforme consta no laudo de avaliação do proc 8081/2017. Prédio onde está situada a Secr Munic de Viação e Serviços Urbanos
25136001	RI 4317	Predio sob nº 1301 da Rua São Joao, com 160,33m ² , lançado conforme laudo de avaliação do proc 6874/2018. Predio onde está situada a
25220001	RI 42809	Predio com 192,30m ² , situado em Bom Jardim, com frente para a Estrada Geral, lançado conforme consta no laudo de avaliação do proc 7050/2018, onde está situada a EMEF Carolina Augusta Kochenborger
25170001	RI 35384	Um predio sob nº 270 da Rua Elita Ilsa Leipnitz Griebeler, com 783,16m ² , lançado conforme consta no laudo de avaliação do proc 9803/2018. Predio onde está situada a EMEI Dr Jose Flores Cruz
25015001	RI 7508	Prédio com 628,25m ² , lançado conforme consta no laudo de avaliação do proc 10125/2017. No lançamento do tombo anterior constava a metragem de 920,78m ² . Prédio onde está situada a EMEF Cinco de Maio.
25002001	RI 11412	Lançado prédio com 574,27m ² conforme consta no laudo de avaliação do proc 8079/2017, no lançamento anterior existia somente um prédio de alvenaria com 220,07m ² . EMEF Maria Josepha Alves de Oliveira - informação extraída do lançamento anterior (12053000)
25014001	RI 23846	Um prédio com 362,98m ² , lançado conforme consta no laudo de avaliação proc 10124/2017. Anteriormente lançado um prédio em alvenaria com 362,98 e um predio de madeira com 84,00m ² e mais uma ampliação de 154,18m ² reforma de 148,32m ² . Prédio onde está situada a EMEF Etelvino de Araujo Cruz.
25209001	RI 33465	Um predio com 516,12m ² , situado na localidade de Sobrado, lançado conforme conta no laudo de avaliação do proc 7025/2018, destinado como um



Bens Imóveis

codigoBem	numeroMatricula	identificacao
25209001	RI 33465	pavilhão comunitário.
25073001	RI 35083	Predio sob nº 81, com 1.222,35m ² da Av. Ernesto Popp onde está situada a Associação de Moradores do Bairro Cinco de Maio, lançado conforme consta no laudo de avaliação do proc 6683/2018.
25215000	RI 40467	Um terreno com a superfície de 59.238,09m ² , dentro de uma área maior de 3.524.561,5841m ² , com frente para a estrada Antonio Ignacio de Oliveira Filho, onde está situada a UNISC, com Direito Resl de Uso por 20 anos para a Associação Pró-Ensino de Santa Cruz do Sul (UNISC). Registro de Imoveis
25132001	RI 20614	Predio sob nºs 2158 e 2170, com 514,75m ² , lançado conforme consta no laudo de avaliação do proc 6866/2018. Predios onde estão situados o Arquivo Histórico e Geográfico e a Pinacoteca
25202000	RI 53749	Um terreno com a superfície de 3.988,40m ² , de formato irregular, com frente para a Rua 01 do Lot Resid Bosque do Porto, destinado a área verde do loteamento. Registro de Imoveis: RI 53749
25155000	RI 45584	Fração de 738,88m ² dentro de uma área maior de 133.167,00m ² , situada no lugar denominado Serra Velha, com frente para a Estrada Geral da Batinga. Registro de Imoveis: RI 45584
25172000	RI 7840	Um terreno com a superfície de 1.002,36m ² , medindo 33,50m ao norte com a Rua Campos Neto. Registro de Imoveis: RI 7840
25167000	RI 34619	Um terreno encravado com a superfície de 6.365,66m ² , destinado a área de recreação do Loteamento Prolurb III. Registro de Imoveis: RI 34619
25117000	RI 38996	Um terreno com a superfície de 4.409,91m ² , com frente para a Rua nº 03 do Loteamento Recanto das Flores, destonado a área verde o Loteamento Recanto das Flores. Registro de Imoveis: RI 38996
25066000	RI 24579	Um terreno com a superfície de 365,50m ² , com frente para as Ruas Lages, Cristo Redentor e 1º de Março. Registro de Imoveis: RI 24579
25010000	RI 27832	Um terreno com a superfície de 337,50m ² , correspondente ao lote 01 da quadra AZ do loteamento Vila São Paulo, frente com a Rua Maria Garcia Machado e Rua Piauí. Registro de Imóveis: RI 27832
25082000	RI 28407	Um terreno com a superfície de 9.089,65m ² , com frente para a Rua Treze de Maio, onde está situada a EMEF Dr Walter Belian. Registro de Imoveis: RI 28407
25060000	RI 12375	Um terreno com a superfície de 785,30m ² , medindo 10,00m de frente ao Norte para a Rua Osvado Aranha, 34,75m ao Sul, 43,90 ao Leste com a Rua Otelo Rosa e 12,43 + 24,75 + 23,80 + 1,62 + 12,43 a Oeste. Registro de Imoveis: RI 12375. Terreno onde está situada a Casa do Produtor Rural
25057000	RI 8454	Um terreno com a superfície de 684,02m ² , na



Bens Imóveis

codigoBem	numeroMatricula	identificacao
25057000	RI 8454	localidade de Faxinal, medindo 34,57m ao Norte, 30,80m ao Sul, 26,80m a Leste e 18,60 + 7,00m a Oeste. Registro de Imóveis: RI 8454
25080000	RI 53771	Um terreno com a superfície de 667,40m ² , com frente para a Rua Dr Amaury Daudt Lampert. Registro de Imoveis: RI 28857
25077000	RI 35170	Um terreno com a superfície de 913,20m ² , tendo 26,00m de frebte por 35,50m e 35,00m nos lados, com frente para a Rua Otaviano Moojen. Registro de Imoveis: RI 35170
25075000	RI 8722	Um terreno com a área de 1.000,00m ² , com frente para a rua Jose Luis, onde está edificado o prédio da ESF3 - Industrial. Registro de Imóveis: RI 8722
25074000	RI 3339	Um terreno com a superfície de 460,12m ² , tendo 16,30m de frente para a Rua Pastor Bruno Stysinski e 27,70m de frente para a rua Otavio de Souza., correspondente ao lote 17 d quadra J do Loteamento Vila Industrial. Registro de Imoveis: RI 3339
25047000	RI 46799	Um terreno com a superfície de 821,40m ² , , tendo 54,76m de frente por 15,00m de frente a fundos, com frente para a Rua 02, correspondente a área institucional do Loteamento da Brigada Militar de Montenegro. Registro de Imóveis: RI 46799
25045000	RI 48632	Um terreno com a superfície de 1.001,53m ² , de formato irregular, com frente para a Rua Projetada 01, destinado a área pública do Loteamento Campos Altos. Registro de imóveis: RI 48632
25070000	RI 44357	Um terreno com a área de 3.000,00m ² , com frente para a Rua das Tulipas, Rua das Artemisias e Rua das Rosas, situada na Gleba Norte do Loteamento Bela Vista. Registro de Imoveis: RI 44357. No terreno está situada a EMEI Emma Ramos de Moraes
25022000	RI 32231	Um terreno com a superfície de 188,96m ² , medindo 9,33 de frente por 21,00m de frente a fundos, com frente para a Rua Porto Alegre, correspondente ao lote 23 da quadra E do Loteamento Germano Henke. Registro de imóveis: RI 32231.
25134000	RI 7721	Um terreno com a superfície de 595,41m ² , com frente para a Rua Cristiano Matte. Registro de Imóveis: RI 7721
25128000	RI 31825	Um terreno com a superfície de 2.600,00m ² , com frente para a Estrada Antonio Inacio de Oliveira Filho. destinado a área de preservação permanente II do Loteamento Mimosa. registro de Imoveis: RI 31825
25124000	RI 36087	Um terreno com a superfície de 5.179,90m ² , com frente para a Rua Luiz Carlos Schneider, destinado a área verde do Loteamento Luis Inacio. Registro de Imóveis: RI 36087
25114000	RI 46416	Um terreno com a superfície de 668,45m ² , com frente para o prolongamento da Rua Clodomiro Jose Machado, destinado a area verde do Loteamento Luis Garcia Silveira. Registro de Imoveis: RI 46416



Bens Imóveis

codigoBem	numeroMatricula	identificacao
25101000	RI 48991	Um terreno coma superficie de 258,86m ² , com frente para a Rua 01 do Loteamento Morada dos Pinhais, destinado a área verde 03 do Loteamento Morada dos Pinhais. Registro de Imoveis: RI 48991
25089000	RI 30996	Um terreno com a superficie de 2.880,17m ² , com frente para a Rua Pará, destinada a área de recreação pública do loteamento Moradas da Gloria. Registro de Imoveis: RI 30996
25086000	transc 20206 3-AA	Uma área de terras com a superficie de 18.923,12m ² , situado na Rua do Sabiá. Registro de Imoveis: transc 20206, livro 3-AA
25084000	RI 15387	Um terreno com a superficie de 600,00m ² , com frente para a Rua das Tulipas, onde está situada a EMEF Ana Beatriz Lemos. Registro de Imoveis: RI 15387
25149000	RI 24016	Uma area de terras com a superficie de 82.317,40m ² , com frente para a Estrada Montenegro-Pesqueiro, situada no Morro Montenegro. Registro de Imoveis: RI 24016
25140001	transc 46497 3-AT	Predio sob nº 1299 da Rua São João com 312,47m ² lançado conforme consta no laudo de avaliação do proc 6886/2018
25011001	RI 8005	Prédio sob nº 3460, com 112,50m ² , lançado conforme consta no laudo de avaliação do proc 10118/2017. O habite-se foi concedido com a área de 150,00m ² (Habite-se 071-2011).
25029001	RI 40522	Prédio sob nº 3936, com 534,23m ² , lançado confoorme laudo de avaliação constante do proc 6368/2018.
25024001	RI 32553	Um prédio com área de 83,89m ² , situado à Rua Porto Alegre, na área correspondente à Reserva Técnica 2 do Lot Germano Henke, lançado conforme consta no laudo de avaliação do pro 6362/2018.
25207001	RI 33027	Predio com 267,22m ² , com frente para a estrada Geral de sobrado, lançado conforme laudo de avaliação do proc 7022/2018. Predio onde está situada a EMEF Jacob Haubert
25082001	RI 28407	Predio sob nº 444 da Rua Treze de Maio, com 2.520,40m ² , lançado conforme costa no laudo de avaliação do proc 6711/2018, predio onde está situada a EMEF Dr Walter Belian
25051001	RI 13099 e 15823	Prédio sob nº 311, com 549,88m ² , lançado conforme consta no laudo de avaliação do proc 6618/18. Prédio onde está situada a EEEF Manoel de Souza Moraes
25135001	RI 7705	Predio sob nº 2150 da Rua Capitão Porfirio, com 1.084,07m ² , lançado conforme consta no laudo de avaliação do proc 6873/2018. Predio onde está situada a Biblioteca Pública Municipal
25201000	RI 53170	Um terreno com a superficie de 1.018,53m ² , com frente para a Rua Protasio Henrique Martins de Oliveira, destinado a área verde - APP do Loteamento Residencial Pontal dos Platanos. Registro de Imoveis: RI 53170
25076000	RI 33351	Um terreno com a área de 1.578,50m ² , com frente



Bens Imóveis

codigoBem	numeroMatricula	identificacao
25076000	RI 33351	para a Rua Cel Alvaro de Moraes e Rua Dr Flores, onde está situado o prédio cedido para a Câmara de Vereadores. Registro de Imoveis: RI 33351
25181000	RI 41763	Um terreno com a superfície de 3.070,64m ² , de formato irregular, com frentepar a Rua Licinio Faustino da Silva e Rua das Seringueiras, correspondente a Praça nº 1 do Loteamento Verdes Campos.. Registro de Imoveis: RI 41763
25219000	transc 354545 3-AK	Um terreno com a superfície de 10.000,00m ² , confrontando ao sul com a Estrada Mauricio Cardoso na localidade de Passo da Serra. Registro de Imoveis: transc 35454 do Livro 3-AK
25217000	RI 40635	Um terreno com a superfície de 810,20m ² , situado na localidade de Santos Reis, confrontando com o leio da Viação Ferrea e com o Município de Montenegro. Registro de Imoveis: RI 40635
25193000	RI 53418	Um terreno com a superfície de 571,70m ² , de formato irregular, com frente para a Rua Projetada 06, correspondente a área verde 02 Permanente do Loteamento Eco City, no Bairro Faxinal. Registro de Imoveis: RI 53418
25212000	RI 17006	Um terreno com a superfície de 640,00m ² , medindo 32,00m de frente por 20,00m de frente a fundos, situado em Lajeadozinho, com frente para a estrada geral Linha Catarina-Campo do Meio. No terreno está edificada a EMEF Barbara Heleodora. Registro de Imóveis: RI 17006
25169000	RI 24382	Um terreno com a superfície de 5.373,70m ² , de formato triangular, medindo 76,40m de frente para a Rua Campo Neto e 141,75m de frente para a Rua Cristo Redentor. Registro de Imoveis: RI 24382
25164000	RI 29692	Um terreno com a superfície de 1.478,84m ² , com frente par a Rua Urbano Angelo Rigon, correspondente a área verde do Loteamento Centenario.Reregistro de Imoveis: RI 29692
25185000	RI 42703	Um terreno com a superfície de 111.227,13m ² , de formato irregular, situado no Distrito Industrial de Montenegro e Triunfo, com frente pra a Via 1 do Distr Indust., destinado a área de recreação pública 3.2. Registro de Imoveis: RI 42703
25184000	RI 41765	Um terreno com a superfície de 3.202,20m ² , de formato irregular, com frente para Rua Dr Huberth Flach, correspondente a área institucional do Loteamento Verdes Campos. Registro de Imoveis: RI 41765
25067000	RI 19036	Um terreno com a superfície de 730,00m ² , de formato triangular, localizado no Loteamento Jardim Ipê, tendo frente para a Av Colombia e albino Borchardt. Registro de Imoveis: RI 19036
25062000	RI 45498	Um terreno com a superfície de 330,00m ² , medindo 11,00m de frente por 30,00m de frente a fundos, com frente para a Rua Ramiro Barcelos. Resgistro de Imóveis: RI 45498
25050000	RI 49482	Um terreno com a superfície de 1.463,42m ² , de formato irregular, com frente para a Rua Johann Philipp Dauber e a Rua 1, correspondente a área institucional 2 do Loteamento San Vicente.



15/05/2020

Bens Imóveis

codigoBem	numeroMatricula	identificacao
25050000	RI 49482	Registro de Imoveis: RI 49482
25032000	RI 32557	Um terreno com a superfície de 255,00m ² , tendo 17,00m de frente por 15,00m de frente a fundos, com frente para a Rua Fortaleza, correspondente a Reserva Técnica 6 do Loteamento Germano Henke. Registro de Imóveis: RI 32557
25030000	RI 32556	Um terreno com a superfície de 234,67m ² , tendo 10,43m de frente e 22,50m de frente a fundos, com frente para a Terezina. Correspondente a Reserva Técnica 5 do Loteamento Germano Henke. Registro de Imóveis: RI 32556
25040000	RI 49198	Uma terreno com a superfície de 405,00m ² , tendo 10,00m de frente para a Rua das Marantas, por 40,50m de frente a fundos, correspondente a área institucional do Loteamento Sol Nascente. Registro de Imóveis: RI 49198
25037000	RI 37650	Um terreno com a superfície de 6.004,50m ² , tendo 76,00m de frente para a Rua Tietê, 95,00m nos fundos, 72,00m e 77,00m nos lados, correspondente a área institucional quadra A do Loteamento Vila Esperança. Dessa área 2.840,00m ² é destinado a instalação de uma Escola de Educação Infantil, conforme decreto nº 4670/2008. Registro de Imóveis: RI 37650
25136000	RI 4317	Um terreno com a superfície de 242,00m ² , com frente para s Rua São João, medindo 11m de frente por 22m de frente a fundos. Registro de Imoveis: RI 4317. Terreno onde está situada a SMEC
25133000	RI 1907 e 1908	Um terreno com a superfície de 4.221,00m ² , com frente para a Rua Tristão Fagundes, correspondente à área de 1.558,50m ² da matrícula 1908 e 2.662,50m ² da matrícula 1907. Terreno onde está situada a EMEI Gente Miúda.
25126000	RI 36086	Um terreno com a superfície de 1.517,94m ² , com frente para a Rua Angelina Poletto de Souza, destinado a área verde do Loteamento Luis Inacio. Registro de Imoveis: RI 36086
25112000	RI 46797	Um terreno com a superfície de 112,30m ² , com frente par a Rua 01, destinado a área verde 02 do Loteamento da Brigada Militar. Registro de Imoveis: RI 46797
25105000	RI 16173	Um terreno com a área de 16.625,55m ² , com frente para a Rua Elisa Moojen Arpini, destinado a área verde do Loteamento Timbauva 1. Registro de Imoveis: RI 16173
25100000	RI 48992	Um terreno com a superfície de 10.147,22m ² , com frente para a Rua 01 do Loteamento Morada dos Pinhais, destinado a área verde 04. Registro de Imoveis: RI 48992
25094000	RI 51410	Uma terreno com a superfície de 2.498,01m ² , tendo frente para a Rua 1 do Loteamento Pilger, deestinado a área verde e área institucional do Loteamento Pilger. Regidtro de Imoveis: RI 51410
25087000	transc 22482 3-AB	Um terreno coma superfície de 6.004,00m ² , situado no cume do Morro São João. Registro de Imoveis: transc 22482, do livro 3-AB



Bens Imóveis

codigoBem	numeroMatricula	identificacao
25018001	transc 46498 3-AT	Um prédio sob nº 1388 com 636,00m ² , lançado cfe laudo de avaliação proc 10790/2017 e informação constante no lançamento anterior.
25074001	RI 3339	Predio sob nº 271 da Rua Pastor Bruno Stysinski, com 180,80m ² , lançado conforme consta do proc 6690/2018
25033001	RI 40524	Prédio com 107,43m ² , lançado conforme consta no laudo de avaliação do proc 6373/2018.
25022001	RI 32321	Um prédio sob nº 81, com 34,49m ² lançado conforme consta no laudo de avaliação do proc 6360/2018.
25137001	RI 34065	Predio sob nº 752 da Rua Dr Flores, com 502,95m ² lançado conforme consta no laudo de avaliação do proc 6883/2018. Predio onde está situada a Diretoria de Transporte e Transito
25142001	transc 6833, 6887 e 6888 3-P	Predio com 53,54m ² edificado sobre o terreno da Praça Rui Barbosa, lançado conforme laudo de avaliação dos procs. 6889/2018, 6890/2018 e 6891/2018
25073002	RI 35083	Predio sob nº 144 da Rua Barão do Jacuí, com 643,01m ² , onde está situada a Creche da Cinco de Maio, mantida pela Soc Ben Esp. Lar do Menor, lançado conoorme consta no laudo de avaliação do proc 6683/2018
25070001	RI 44357	Predio sob nº 35, com 1.118,48m ² , lançado conforme consta no laudo de avaliação do proc 6666/18. Prédio onde está situada a EMEI Emma Ramos de Moraes
25017000	RI 21380	Uma área de terras com a superfície de 10.869,00m ² , com frentes par as ruas Pe Miguel Kellner e João Jacob Noll. Registro de Imóveis: RI 21380. Área destinada à ampliação do Cemitério Municipal
25190000	RI 53414	Um terreno com a superfície de 6.886,03m ² , de formato irregular, correspondente a área de preservação Permanente 02 do Loteamento Eco City, no Bairro Faxinal. Registro de Imoveis: RI 53414
25154001	RI 45583	Predio com 614,60m ² , com frente para a Estrada Morro dos Cavalos, lançado conforme consta no laudo de avaliação do proc 7051/2018, predio destinado ao ginasio de esportes de Serra Velha
25210001	RI 20025	Um predio com 770,98m ² situado na Estrada Gasparino Garcia da Motta, destinado como um ginásio de esportes, lançado conforme consta no laudo de avaliação do proc 7036/2018
25005001	transc 3-AO 39853	Prédio com 632,08m ² , lançado conforme consta no laudo de avaliação do proc 8082/2017. Prédio do Balneário Municipal
25028000	RI 40521	Uma área de terras com a superfície de 7.998,31m ² , de formato irregular com 33,31m de frente, 60,00m nos fundos, , 62,10m de um lado e 58,60m e 122,30m em outro, com frente para a RS 124. Registro de Imóveis: RI 40521. Incide sobre a área Concessão de Direito Real de Uso para a Empresa Jornalística Ibia Ltda, pelo período de 15 anos.



Bens Imóveis

codigoBem	numeroMatricula	identificacao
25183000	RI 41764	Um terreno com a superfície de 3.334,74m ² , de formato irregular, de esquina com frente para a Rua Dr Hubert Flach, destinado a Praça nº 2 do Loteamento Verdes Campos. Registro de Imóveis: RI 41764
25216000	RI 40597	Um terreno com a superfície de 525,00m ² , medindo 15m de frente por 35m de fundo, com frente para a Estrada Mauricio Cardoso. Sobre o terreno está edificada a UBS Muda Boi. Registro de Imóveis: RI 40597
25195000	RI 53420	Um terreno com a superfície de 4.458,46m ² , de formato irregular, com frente para a Rua Projetada 01, correspondente a área institucional do Loteamento Eco City, no Bairro Faxinal. Registro de Imóveis: RI 53420
25180000	RI 52961	Um terreno com a superfície de 3.712,68m ² , tendo frente para a Rua 07, Rua Piauí e Rua 02, correspondente a Bacia de Amortecimento do Loteamento Residencial São Francisco. Registro de Imóveis: RI 52961
25210000	RI 20025	Um terreno com a superfície de 1.622,00m ² , dentro de uma área maior de 562,560,00m ² , com frente para a estrada Gasparino Garcia da Motta - em Muda Boi. Registro de Imóveis: RI 20025
25203000	RI 53750	Um terreno com 1.155,56m ² , de formato irregular, com frente para a Rua 01 do Loteamento Residencial Bosque do Porto, destinado a área verde de recreação (570,56m ²) e a linha de transmissão AES Sul (585,00m ²). Registro de Imóveis: RI 53750
25120000	RI 38018	Um terreno com a superfície de 5.400,00m ² , com frente para a Rua 04 do Loteamento Vila Pinheiros, destinado a área de preservação I. Registro de Imóveis: RI 38018
25119000	RI 38019	Um terreno com a superfície de 1.981,35m ² , com frente para a Rua 02 do Loteamento Vila Pinheiros, destinado a área de preservação II do loteamento. Registro de Imóveis: RI 38019
25069000	transc 46785 3-AT	Um terreno com a superfície de 559,65m ² , tendo 21,0 de frente por 28,50 de um lado e 24,80m do outro, correspondente ao lote 08 da quadra B do Loteamento Vila Panorama, com frente para a rua Heitor Muller. Registro de Imóveis: transc 46785, livro 3-AT.
25004000	3-AJ 33447	Uma área de terras com a superfície de 60.000,00m ² , com frente para a Rua Campos Neto. Terreno onde está situada a EMEF José Pedro Steigleder e a SMVSU. Registro de Imóveis: Livro 3-AJ transcrição nº 33447
25020000	RI 9949	Um terreno com a superfície de 252,00m ² , tendo 14,00m de frente por 18,00m de fundo. Registro de Imóveis: RI 9949. Terreno desapropriado para instalação da escola municipal São Caetano (escola não existe mais)
25018000	transc 46498 3-AT	Uma área de terras com a superfície de 1.384,24m ² , situada a Rua João Pessoa. Área lançada cfe laudo de avaliação proc 10790/2017. Área constante da matrícula do RI 1548,80m ² .



Bens Imóveis

codigoBem	numeroMatricula	identificacao
25018000	transc 46498 3-AT	de Imóveis: Transcrição 46498 do livro 3-AT. Terreno onde está situada a Secretaria Municipal de Obras
25049000	RI 49481	Um terreno com a superfície de 2.493,85m ² , de formato irregular, com frente para a Rua Dr Amaury Daudt Lampert e Rua 1, correspondente a área institucional 1 do Loteamento San Vicente. Registro de Imóveis: RI 49481
25024000	RI 32553	Um terreno com a área de 202,50m ² , medindo 9,00m de frente com 22,50m de frente a fundos, com frente para a Rua Porto Alegre, correspondente a Reserva Técnica 2 do Loteamento Germano Henke. Registro de Imóveis: RI 32553
25023000	RI 32552	Um terreno com a superfície de 270,00m ² , medindo 12,00m de frente por 22,50m de frente a fundos, com frente para a Rua Porto Alegre, correspondente a Reserva Técnica 1 do Loteamento Germano Henke. Registro de Imóveis: RI 32552
25039000	RI 38020	Uma área de terras com a superfície de 4.314,20m ² , tendo 37,00m de frente para a Rua 05, e 116,60m de frente a fundos, destinada ao Uso Institucional do Loteamento Vila Pinheiros. Registro de Imóveis: RI 38020
25132000	RI 20614	Um terreno com a superfície de 968,00m ² , tendo 22,00m de frente por 44,00m de frente a fundos, com frente para a Rua Osvaldo Aranha. Registro de Imóveis: RI 20614, terreno onde está situado o Arquivo Histórico e Geográfico municipal e a Pinacoteca
25098000	RI 49120	Um terreno com a superfície de 2.685,45m ² , de formato irregular, com frente para a Rua 1 do Loteamento São José, destinado a área verde. Registro de Imóveis: RI 49120
25096000	Ri 49479	Um terreno com a superfície de 3.068,79m ² , com frente para as Ruas 1,3 e 4 do Loteamento San Vicente, destinado a área verde 1 do Loteamento San Vicente. Registro de Imóveis: RI 49479
25091000	RI 31826	Uma área de terras com a superfície de 3.400,00m ² , destinada a área de recreação pública II do Loteamento Mimosa, com frente para a Estrada Antonio Inacio de Oliveira Filho. Registro de Imóveis: RI 31826
25165001	RI 26702	Predio sob nº 3832 da Rua Cristo Redentor, com 275,52m ² , lançado conforme conta no laudo de avaliação do proc 6861/2018
25089001	RI 30996	Predio sob nº 260 da Rua Pará, com 151,45m ² , lançado conforme laudo de avaliação constante do proc 6760/2018
25016001	RI 27367	Um prédio com 314,40m ² , lançado conforme consta no laudo de avaliação do proc 10126/2017. Prédio onde está situada a EMEF Mafalda Padilha
25004001	transc 3-AJ 33447	Prédio sob nº 665, com 2.555,50m ² , lançado conforme consta no laudo de avaliação do proc 8081/2017. Prédio onde está situada a EMEF José Pedro Steigleder.



15/05/2020

Bens Imóveis

codigoBem	numeroMatricula	identificacao
25191000	RI 53416	Um terreno com a superfície de 2.107,41m ² , de formato irregular, correspondente a área de preservação Permanente 04 do Loteamento Eco City, no Bairro Faxinal. Registro de Imóveis: RI 53416
25189000	RI 53413	Um terreno com a superfície de 2.341,97m ² , de formato irregular, com frente para a Rua Projetada 01, correspondente a área de preservação Permanente 1 do Loteamento Eco City, no Bairro Faxinal. Registro de Imóveis: RI 53413
25211001	RI 21117	Um prédio com 836,00m ² , com frente para a ERS 411, sendo destinado a um ginásio - Bom Jardim, lançado conforme laudo de avaliação do proc 7041/2018.
25042002	RI 37897	Prédio sob nº 250, com 1.214,39m ² , lançado conforme consta no laudo de avaliação do processo nº 6607/2018, A área construída corresponde ao Ginásio de Esportes, Casa Mortuária, Associação Comunitária.
25116000	RI 8121	Um terreno com a superfície de 5.069,89m ² , com frente para a Av Ernesto Popp. Registro de Imóveis: RI 8121. Terreno onde está situado o Corpo de Bombeiros
25079000	RI 35381	Um terreno com a superfície de 3.320,20m ² , com frente para a Rua dos Imigrantes e Rua Juvenal Alves de Oliveira, onde está situada a Creche Trilhos. Registro de Imóveis; RI 35381
25142000	transc 6833, 6887 e 6888 3-P	Um terreno com a superfície de 3.104,53m ² , com frente para as Ruas Ramiro Barcelos, Capitão Cruz, São João e Trav Carlos W Gotseelig. Registro de Imóveis: transc 6833, 6887 e 6888 livro 3-P. Terreno correspondente a área da Praça Rui Barbosa
25199000	RI 53169	Um terreno com a superfície de 1.095,00m ² , com frente para a Estrada Reynaldo Horlle, correspondente a área verde 02 do Loteamento Residencial Pontal dos Plátanos. Registro de Imóveis: RI 53169
25179000	RI 52960	Um terreno com a superfície de 281,35m ² , com frente para a Rua Piauí, correspondente a área verde 04 do Loteamento Residencial São Francisco. Registro de imóveis: RI 52960
25178000	RI 52959	Um terreno com a superfície de 240,47m ² , com frente para o prolongamento da Rua Piauí e também para a Rua 07, correspondente a área verde 03 do Loteamento Residencial São Francisco. Registro de Imóveis: RI 52959
25211000	RI 21117	Um terreno com a superfície de 2.000,00m ² , dentro de uma área maior de 68.750,00m ² , no lugar denominado Bom Jardim, com frente para a ERS 411, destinado à construção de um ginásio. Registro de Imóveis: RI 21117
25163000	RI 37378	Um terreno com a superfície de 3.548,92m ² , tendo 68,00m a Leste e a Oeste, 48,94m ao Norte e 55,44m ao Sul. Terreno correspondente a área verde e uso institucional do Loteamento Prolurb I. Registro de Imóveis: RI 37378



Bens Imóveis

codigoBem	numeroMatricula	identificacao
25157000	transc 28668 3-AG	Uma área de terras com 17.563,00m ² , tendo frente para a Estr Geral da Costa da Serra, na localidade de Costa da Serra. Registro de Imoveis: transc 28668 do Livro 3-AG
25188000	RI 40713	Um terreno com a superfície de 10.769,26m ² , com frente para a Rua União, correspondente a área verde e uso institucional do Loteamento Sem Teto no Bairro Aeroclube. Registro de Imoveis: RI 40713
25139000	RI 43414	Um terreno com a superfície de 1.618,72m ² , com frente para as Ruas Assis Brasil, José Luis e Dr Flores. Registro de Imoveis: 43414
25008000	RI 34619	Um terreno com área remanescente de 6.365,66m ² , encravado, destinado à área de Recreação do Lot. Prolurb III. Registro de Imóveis:
25056000	RI 8911	Um terreno com a superfície de 436,39m ² , tendo 12,76m de frente por 34,20m de frente a fundos, frente para a Rua José Lerch, correspondente ao lote 06 da Quadra 08, do Loteamento Jardim Ibiá. Registro de Imóveis: RI 8911
25002000	RI 11412	Uma área de terras com a superfície de 6.019,00m ² , com frente para a Estrada Reynaldo Horlle , tendo 80m de largura, 94,40m de um lado e 62,80m do outro lado, situado no local denominado Porto dos Pereiras. Terreno onde está situada a EMEF Maria Josepha Alves de Oliveira, Matrícula Registro de Imóveis RI 11412.
25048000	RI 46415	Um terreno com a superfície de 308,17m ² , medindo 12,52m de frente por 24,63m de frente a fundos, com frente par a o prolongamento da Rua Clodomiro José Machado, correspondente a área institucional do Loteamento Luis Garcia Silveira. Registro de Imóveis: RI 46415
25046000	RI 48770	Um terreno com a superfície de 2.501,21m ² , com frente para a Rua Amapá e Luiz Hadrich, correspondente a área institucional da Quadra E Loteamento Residencial Altos do Cantegril. Registro de Imoveis: RI 48770
25073000	RI 35083	Um terreno com a superfície de 10.270,50m ² , com frente para a av Ernesto Popp - 100,20m, frente para Rua Luiza Daudt de Azevedo, frente para a Rua Barão do jacuí e também frente para a Rua da Fiigueira. Registro de Imoveis: RI 35083. Neste terreno está edificada a Associaação de Bairro, a Creche da Soc Ben Espiritualist Lar do Menor e a EMEI Maria Laurinda Leindecker
25014000	RI 23846	Uma área de terras com a superfície de 1.924,03m ² , com frente para a estrada de Rua Nova. Registro de Imóveis : RI 23846. Nesta área etá situada a EMEF Etelvino de Araujo Cruz
25011000	RI 8005	Um terreno com a superfície de 375,00m ² , com frente para a Estr Mauricio Cardoso. Registro de Imóveis: RI 8005
25027000	RI 32555	Um terreno com a superfície de 213,39m ² , tendo 9,48m na frente e nos fundos, 23,71m de um lado e 23,08m no outro, com frente para a Rua Maceió, correspondente a Reserva Técnica 4 do Lotamento Germano Henke. Registro de Imóveis:



Bens Imóveis

codigoBem	numeroMatricula	identificacao
25027000	RI 32555	RI 32555
25025000	RI 32554	Um terreno com a superfície de 215,80m ² , tendo 9,27m de frente, 9,33m de fundos, 23,33 de um lado e 23,08m de outro, com frente para a Rua Natal, correspondente a Reserva Técnica 3 do Loteamento Germano Henke. Registro de Imóveis: RI 32554
25042000	RI 37897	Um terreno com a superfície de 2.825,00m ² , tendo 61,00m de frente para a Rua Tietê, 67,88m no fundo, 51,50m de um lado e 38,45m de outro lado, com frente para a Rua Juvenal Alves de Oliveira, correspondente a Reserva Técnica na quadra U do Loteamento Vila Esperança. No terreno está edificado o Ginásio de Esportes, a ESF2, a Casa Mortuária e a Associação de Bairro. Registro de Imóveis: RI 37897.
25021000	RI 52337	Uma área de terrenos com 16.311,55m ² , com frente para a Rua Espírito Santo e também para a Rua São João. Registro de Imóveis: RI 52337. No terreno está situada a EMEI Adenilo Edgar Rubenich - Tio Riba
25137000	RI 34065	Um terreno com a superfície de 726,00m ² , medindo 22,00m de frente por 33,00m de frente a fundos, com frente para as Ruas Dr Flores e Julio de Castilhos. Terreno onde está situada a Dir. Transp. e Transito. Registro de Imóveis: RI 34065
25130000	RI 31824	Um terreno com a superfície de 2.500,00m ² , com frente para a Estrada Antonio Inacio de Oliveira Filho, destinado a área de Preservação Permanente I do Loteamento Mimosa; Registro de Imóveis: RI 31824
25103000	RI 26713	Um terreno com a superfície de 485,00m ² , com frente para a Rua Cristo Redentor, correspondente ao lote 11 da Quadra F do Loteamento Gloria e destinado a área verde. Registro de Imóveis: RI 26713
25097000	RI 49199	Um terreno com a superfície de 986,74m ² , de formato irregular, com frente para a Rua das Marantas, destinado a área verde do Loteamento Sol Nascente, Registro de Imóveis: RI 49199
25090000	RI 31823	Uma área de terras com a superfície de 7.069,37m ² , destinada a área de recreação pública I do Loteamento Mimosa. Registro de Imóveis: RI 31823
25148000	RI 17883	Um terreno com a superfície de 492,81m ² , situado em Porto Garibaldi, tendo 23,50m de frente. Registro de Imóveis: RI 17883. sobre o terreno está edificada a EMEF Bernardino Luis de Souza
25169001	RI 24382	Predio com 154,94m ² , com frente para as ruas Campos Neto e Cristo Redentor, lançado conforme laudo de avaliação constante do proc 10372/2018.
25008001	RI 34619	Prédio com 775,00m ² , lançado conforme consta no laudo de avaliação proc 8086/2017.
25153001	RI 4006	Predio sob nº 1515 da Rua Dr Bruno de Andrade, com 122,43m ² , lançado conforme consta na avaliação do proc 7044/2018, onde está situado o



Bens Imóveis

codigoBem	numeroMatricula	identificacao
25153001	RI 4006	Telecentro
25138001	RI 27182	Predio sob nº 1977 da rua Osvaldo Aranha, com 639,70m ² lançado conforme consta no laudo de avaliação do proc 6884/2018
25001001	RI 43836	Um prédio de alvenaria de 508,36m ² , mais uma ampliação com 268,23m ² , sendo 2 salas de aula, corredor, sala professores e 2 salas administrativas (NE 4383/2000), mais uma quadra coberta poliesportiva com 600m ² em estrutura de concreto pre-fabricado (NE 4252/2002). EMEF Pedro João Muller
25133001	RI 1907 e 1908	Predio sob nº 275 da rua Tristão Fagundes, com 1.518,00m ² , lançado conforme consta no laudo de avaliação dos proc. 6870/2018 e 6871/2018. Predio onde está situada a EMEI Gente Miuda.
25151001	RI 32834	Predio com área de 97,99m ² , lançado conforme laudo de avaliação do proc 7020/2018, onde está situada a EMEF Balduino Nicolau Steffen
25148001	RI 17883	Predio com 142,72m ² , lançado conforme consta no laudo de avaliação do proc 7017/2018, onde está situada a EMEF Bernardino Luis de Souza.
25216001	RI 40597	Predio com 110,93m ² , com frente para a Estr Mauricio Cardoso na localidade de Muda Boi, onde está situada a UBS Muda Boi, lançado conforme consta no laudo de avaliação do proc 7047/2018
25075001	RI 8722	Predio com 192,15m ² , com frente para a Rua José Luis, onde está situado a ESF3 - Industrial, lançado conforme consta no laudo de avaliação do proc 6693/2018
25042001	RI 37897	Um prédio sob nº 29, com 152,25m ² , lançado conforme consta no laudo de avaliação do proc 6607/2018. Prédio onde está situada a ESF2.
25003001	RI 53773	Prédio sob nº 177, com 3.067,89m ² lançado conforme consta no laudo de avaliação do proc 8080/2017. Prédio onde está situada a Secretaria Municipal de Saúde.
25079001	RI 35381	Predio sob nº 900 da Rua dos Imigrantes, com 596,72m ² , lançado conforme consta no laudo de avaliação do proc 6699/2018, onde está situada a Creche Trilhos
25141000	transc 22778 3-AB	Um terreno com a superfície de 805,50m ² , com frente para a Rua João Pessoa, tendo 30,00m de frente por 26,85m de frente a fundos, terreno onde está situada a EMATER, Registro de Imoveis: transc 22778 livro 3-AB
25220000	RI 42809	Um terreno com a superfície de 600,00m ² , medindo 20,00m de frente por 30,00m de frente a fundos, confrontando com a Estrada Geral, situado no lugar denominado Bom jardim dos Brochier. Sobre o terreno está edificada a EMEF Carolina Augusta Kochenborger. Registro de Imoveis: RI 42809
25194000	RI 53419	Um terreno com a superfície de 5.073,92m ² , de formato irregular, correspondente a área verde 03 do Loteamento Eco City, no Bairro Faxinal. Registro de Imoveis: RI 53419



15/05/2020

Bens Imóveis

codigoBem	numeroMatricula	identificacao
25161000	RI 8489	Um terreno com a superfície de 2.776,88m ² , situado no Bairro Timbauva, proximidades da Rua Campos Neto, Registro de Imóveis: RI 8489
25177000	RI 52958	Um terreno com a superfície de 15.072,84m ² , com frente para as Ruas Sergipe, 05, Minas Gerais, destinado a área verde 02 do Loteamento Residencial São Francisco. Registro de Imóveis: RI 52958
25176000	RI 52957	Um terreno com a superfície de 4.041,18m ² , medindo 87m de frente para o prol da Rua João Amandio Lutz, 50,50m de frente para a rua 02 e também confronta com a Rua 04., correspondente a área verde 01 do loteamento Residencial São Francisco. Registro de Imóveis: RI 52857
25214000	RI 39508	Um terreno com a superfície de 1.337,41m ² , com frente para a rodovia RS 440, no lugar denominado Fortaleza. Sobre o terreno está edificada a EMEF Bello Faustino dos Santos. Registro de Imóveis: RI 39508
25207000	RI 33027	Um terreno com a superfície de 1.479,47m ² , localizado dentro de uma área maior de 119.456,36m ² , situado no lugar denominado Sobrado, com frente para a Estrada Geral de Sobrado. Sobre o terreno está edificada a EMEF Jacob Haubert. Registro de Imóveis: RI 33027
25170000	RI 35384	Um terreno com a superfície de 1.782,21m ² , tendo 38,31m de frente para a Rua Elita Ilsa Leipnitz Griebeler. Sobre o terreno está edificada a EMEI Dr. Jose Flores Cruz. Registro de Imóveis: RI 35384
25168000	transc 9717 3-K	Um terreno com a superfície de 895,90m ² . com frente para a Av Ernesto Popp, próximo ao cemiterio. Registro de Imóveis: transc 9717 do livro 3-K
25140000	transc 46497 3- AT	Um terreno com a superfície de 484,00m ² , com frente para as Ruas São João e João Pessoa. Registro de Imóveis: transc 46497, do Livro 3-AT
25006000	RI 33341	Uma área de terras com a superfície de 31.696,50m ² , com frente para a rua Campos Neto. Registro de Imóveis: RI 33341
25065000	RI 51695	Um terreno com a superfície de 6.569,46m ² , com frente para as ruas Julio Renner e Mario Garcia Machado, correspondente a área institucional e área verde do Loteamento Vila São Paulo. Registro de Imóveis: RI 51695
25063000	RI 31442	A fração de 235,76m ² , dentro de uma área maior de 11.400,00m ² , situado no Bairro Municipal, com 78,00m de frente para a Rua Torbjorn Weibull, 159,00m para a Rua Alfredo Hoffmann. Registro de Imóveis: RI 31442
25083000	RI 42883	Um terreno com 3.000,00m ² dentro de uma área maior de 49.664,00m ² , com frente para a Rua ver João Vicente, onde será edificada a EMEI Centenario. Registro de Imóveis: RI 42883
25058000	RI 3356	Um terreno com a superfície de 5.160m ² , medindo 128,50m a Leste, 102,00m a Oeste, 30,50m ao Norte e 51,00m ao Sul. Terreno encravado.



Bens Imóveis

codigoBem	numeroMatricula	identificacao
25058000	RI 3356	Registro de imóveis: RI 3356
25078000	RI 18375	Um terreno com a superfície de 127,17m ² , medindo 12,00m de frente para a Rua Cristiano Matte. Registro de Imoveis: RI 18375
25055000	RI 41017	Um terreno com a superfície de 1.031,85m ² , com frente para as Ruas João Pessoa e Cel Alvaro de Moraes. Registro de Imoveis: RI 41017
25052000	RI 1245	Um terreno com a superfície de 269,98m ² , correspondente ao lote 19 da quadra V da Vila Progresso, com frente para a Rua Jorge Guilherme Moojen. Registro de Imóveis: RI 1245
25031000	RI 40523	Uma área de terras com superfície de 1.288,90m ² , de formato irregular, tendo 26,66m de frente, 42,64m , 23,63m, 15,80m e 33,10m nos lados, com frente par RS124. Registro de Imóveis: RI 40523. terreno onde está situada a ESF1 - Germano Henke
25036000	RI 36089	Uma área de terras com a superfície de 1.142,70m ² , de formato irregular, com frente par a Rua Angelina Poletto de Souza, correspondente a área institucional do Loteamento Luis Inácio. RI
25129000	RI 33805	Um terreno com a superfície de 27.754,25m ² , com frente para a Rua Iraí, destinado a área verde do Loteamento Bela Vista. Registro de Imoveis: RI 33805
25122000	RI 37466	Um terreno com a superfície de 1.120,00m ² , com frente para a Rua Licinio Faustino da Silva e Rua G do Loteamento Prolurb II, destinado a área verde do Loteamento. Registro de Imoveis: RI 37466
25115000	RI 16178	Um terreno com a superfície de 3.907,38m ² , com frente para a Rua Dr Hans Varelmann, destinada area de preservação natural do loteamento Nova Timbauva 2. Registro: RI 16178
25108000	RI 48771	Uma área de terras com a superfície de 879,55m ² , frente para a Rua Amapa e prolongamento d Rua Luiz Hadrich, destinada a Area de Preservação Ambiental localizada na quadra G do Loteamento Residencial Altos do Cantegril. Registro de Imoveis: RI 48771
25147000	RI 23558 e 23555	Um terreno com a superfície de 7.950,00m ² , com frente para as ruas Orlando Daudt Albrecht e Caracol, objeto da unificação dos lotes objeto das matrículas 23555 (450,00m ²) e 23558 (7.500,00m ²). sobre o terreno está edificada a EMEF Bairro São Paulo
25145000	RI 7621	Um terreno com a superfície de 355,30m ² , com frente para a Av Julio Renner, correspondente a parte do lote 8da quadra BA do loteamento Vila São Paulo. Registro de Imoveis: 7621
25219001	transc 35454 3-AK	Benfeitorias com 150,00m ² , localizados em área com frente par a Estrada Mauricio Cardoso, lançadas conforme laudo de avaliação do proc 7055/2018.
25208001	RI 33443	Galpão de reciclagem com 750,00m ² cfe habite-se 244/2015 e cfe consta no laudo de avaliação do proc 7024/2018, situado na localidade de Potreiro



Bens Imóveis

codigoBem	numeroMatricula	identificacao
25208001	RI 33443	Grande, Estrada Marcirio de Souza Carpes
25168001	transc 9717 3-K	Predio sob nº 406 da Av Ernesto Popp com 88,40m ² , lançado conforme laudo de avaliação constante do proc 8659/2018
25068001	RI 40670	Um prédio sob nº 210, com 41,03m ² , lançado conforme consta no laudo de avaliação do proc 6667/2018
25171001	RI 52166	Predio sob nº 25 da Rua Siá Otilia com 1.912,45m ² , lançado conforme consta no laudo de avaliação do proc 10941/2018. Predio onde está situada a EMEI Santo Antonio
25069001	transc 46785 3-AT	Um prédio com 584,72m ² , lançado conforme consta no laudo de avaliação do processo 6673/2018.
25012001	RI 13608	Prédio com 276,60m ² lançado conforme consta no laudo de avaliação do proc 10119/2017. Prédio onde está situada a EMEF Carlos Frederico Schubert
25084001	RI 15387	Predio sob nº 77 da Rua das Tulipas, com 859,74m ² onde esta situada a EMEF Ana Beatriz Lemos, área lançada conforme laudo de avaliação do proc 6726/2018
25116001	RI 8121	Um predio com 869,77m ² , lançado conforme consta no laudo de avaliação do proc 6840/2018.