



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CÂMARA DE VEREADORES DE MONTENEGRO**

**"Montenegro Cidade das Artes
Capital do Tanino e da Citricultura"**

Rua Cel. Álvaro de Moraes, 1.515 – Montenegro/RS – CEP 95780-000 - Fone/Fax: (51) 3632-3303
E-mail: camara@montenegro.rs.leg.br – site: www.montenegro.rs.leg.br



COMISSÃO GERAL DE PARECERES

Parecer n.º: 033/2020

Processo n.º: 022 – PE 04/2020

Assunto: Plano Diretor

P A R E C E R

O Prefeito Municipal, através do Projeto de Lei Complementar n.º 04/2020, busca autorização legislativa para que os índices e parâmetros definidos na Zona de Expansão da Ocupação (ZEO), de acordo com o inciso V e § 1º do artigo 6º da Lei Complementar n.º 5.883/2014, sejam utilizados em toda a área do imóvel matriculado sob o nº 51.115 junto ao Registro de Imóveis.

A mensagem justificativa esclarece que a divisa entre a Zona Urbana e a Zona Rural ocorre sobre a área da referida matrícula, sendo que a testada está localizada em ZEO, em frente a uma via pública, que oferece infraestrutura de água, luz e pavimentação, permitindo à área atender às determinações do art. 15 da Lei n.º 5.879/2014, que dispõe sobre o parcelamento do solo no Município de Montenegro. Destaca que a alteração proposta visa, igualmente, atender exigência da METROPLAN para prosseguimento do projeto de loteamento da área. No processo administrativo que acompanha a proposição, há manifestação favorável do Conselho Municipal do Plano Diretor (COMPLAD) ao presente Projeto de Lei Complementar.

Analizada a matéria, os membros da CGP, por unanimidade dos presentes, deliberaram recomendar a sua aprovação.

É o parecer.

Sala de Reuniões Janete Maria Hörlle Zirbes, 21 de julho de 2020.

Ver. Neri de Mello Pena (Cabelo) – PTB
Presidente

Ver. Juarez Vieira da Silva – PTB
1º Secretário

Ver. Talis Ferreira
PP

Ver.^a Josi Paz
PSB