

Ofício Secretaria Geral 1.961/2023

De: Rejani M. - SG-SUPTEC

Para: CAMARA MUNICIPAL DE MONTENEGRO

Data: 18/05/2023 às 14:34:30

Setores envolvidos:

Prefeito, SG, SG-SUPTEC

Resposta Pedido de Informação nº 18/2023.

À Sua Excelência o Senhor
Felipe Kinn da Silva
Presidente da Câmara Municipal de Vereadores
Montenegro/RS.

Assunto: Resposta Pedido de Informação nº 18/2023.

Excelentíssimo Senhor Presidente:

Ao cumprimentá-lo, cordialmente, em atenção ao Pedido de Informação em epígrafe, de autoria do Vereador Talis Ferreira, acerca do imóvel localizado na Rua Ramiro Barcelos, n.º 2993, informamos que o prédio ora locado já está sendo ocupado em parte pela Administração Municipal, de acordo com a finalização das adaptações necessárias para o funcionamento na sua totalidade.

A SMAD está ocupando o subsolo do prédio desde fevereiro.

O aluguel, conforme previsão contratual, está sendo pago desde a locação do imóvel, para que a partir da posse do mesmo, a Administração pudesse iniciar as adaptações necessárias para otimizar a ocupação de em torno de 200 servidores.

Os pagamentos pela locação perfazem até a presente data o valor de R\$ 168.000,00.

Segue, em anexo, a planilha explicativa sobre as questões 7, 8 e 9.

Não ocorreram pagamentos em 2022, somente no início de 2023, a partir da definição do projeto do PPCI junto ao Corpo de Bombeiros.

Houve um aditivo contratual para atendimento a mudança de sistemas. A emissão dos empenhos iniciais ocorreu via sistema Thema, que possibilitava a emissão de empenhos diversos para um mesmo contrato. Contudo, para emissão de empenhos no ano de 2023, em

razão de dificuldades apresentadas pelo sistema GOVBR, que não permite a emissão de empenho de forma proporcional aos três proprietários, o contrato de locação sofreu alteração, para possibilitar a emissão a um dos proprietários e o respectivo pagamento, com o aval dos demais proprietários.

Em informações já encaminhadas ao TCE/RS, até o momento o Município despendeu cerca de R\$ 256.389,23 (duzentos e cinquenta e seis mil, trezentos e oitenta e nove reais e vinte e três centavos), com previsão de mais R\$ 200.000,00 em gastos até conclusão de instalação da climatização de todo o prédio, considerando os três pavimentos que totalizam uma área de 2.000m².

Não estão sendo realizadas benfeitorias na estrutura, somente as devidas adaptações, conforme informado anteriormente, as quais pertencem à Administração.

O fiscal do contrato é o servidor Renan Roberto Boos.

Na época era a estrutura disponível para a ocupação das diversas Secretarias, conforme programado, sendo que para qualquer prédio a ser locado pela Administração, as adaptações teriam que ser realizadas, de qualquer forma, para adequar às necessidades e ao número de servidores.

O imóvel foi adquirido pelos atuais proprietários através de leilão, sendo que a desapropriação para o Município, poderá ocorrer futuramente, se assim a Administração entender necessária.

Foi realizada avaliação, através de Parecer Técnico, por servidora lotada no setor de Avaliação de Imóveis, com formação em Arquitetura, para locação do imóvel, contendo 23 páginas, descrevendo as características e definindo a proporção a ser paga de locação por metro quadrado e o valor está adequado nesta proporção.

Ainda estão sendo pagas as locações para a SMAD (até o final de maio) e PGM. Os demais setores mencionados estão localizados no Palácio e não dispendem locação.

O valor de locação da SMAD é de R\$ 10.057,74 (dez mil e cinquenta e sete reais e setenta e quatro centavos) e da PGM o valor é de R\$ 2.600,00 (dois mil e seiscentos reais).

O PPCI do prédio já está aprovado e as adaptações estão sendo realizadas pelos proprietários, para posterior emissão do Alvará final pelos Bombeiros.

O prédio possui habite-se emitido pelo Município em 2014, conforme as Cartas de Habite-se n.º 480/2014, 481/2014 e 482/2014 apresentadas pela Secretaria de Obras Públicas - SMOP, que segue, em anexo.

Atenciosamente.

Gustavo Zanatta,
Prefeito Municipal.

Anexos:

ANEXO_RESPOSTA_PEDIDO_DE_INFORMACAO_18.xlsx

carta_hab_480_2014.pdf

carta_hab_481_2014.pdf

carta_hab_482_2014.pdf

"Montenegro Cidades das Artes"



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTENEGRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS - SMOP

DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS E POSTURA - DFOP

Carta de Habite-se Nº 480/2014

O Diretor de Fiscalização de Obras e Posturas, no uso de suas legais atribuições e de conformidade com a Lei Municipal 1972 de 13/12/1973 a vista do processo 2014/8231

JULIO CESAR DA SILVA & CIA LTDA ME

Concede a presente carta de habite-se à construção abaixo descrita:

Localização: RAMIRO BARCELOS, 2993 -

Tipo Construção: Alvenaria

Finalidade: Comercial

Área Construída: 1857.36 **Tipo:** Total

Prédio, três pavimentos, sendo 508,40 m² como abrigo/garagem.

Economia: 358400

Proc de Licença de construção e Aprovação de Projeto nº: 2012/7744

Alvará nº: 702/2012

Responsável Técnico : CARLOS GONCALVES MACHADO

Secretaria Municipal de Obras Pública, Diretoria de Fiscalização de Obras e Postura, aos 07 do mês de OUTUBRO de 2014


Jorge Renato Hoerlle
Diretor de Fisc. de Obras e Posturas
Prefeitura Municipal de Montenegro

Prefeitura Municipal de Montenegro - Rua João Pessoa, 1388 Fone 0XX 51 3649 8234

"Doe órgãos, Doe Sangue Salve Vidas"

"Montenegro Cidades das Artes"



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTENEGRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS - SMOP

DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS E POSTURA - DFOP

Carta de Habite-se Nº 481/2014

O Diretor de Fiscalização de Obras e Posturas, no uso de suas legais atribuições e de conformidade com a Lei Municipal 1972 de 13/12/1973 a vista do processo 2014/8624

JULIO CESAR DA SILVA & CIA LTDA ME

Concede a presente carta de habite-se à construção abaixo descrita:

Localização: RAMIRO BARCELOS, 2993. -

Tipo Construção: Alvenaria

Finalidade: Comercial

Área Construída: 170.84 **Tipo:** Total

Aumento, sendo 98,00 como garagem.

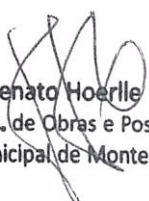
Economia: 358400

Proc de Licença de construção e Aprovação de Projeto nº: 2014/5834

Alvará nº: 568/2014

Responsável Técnico : CARLOS GONCALVES MACHADO

Secretaria Municipal de Obras Pública, Diretoria de Fiscalização de Obras e Postura, aos 07 do mês de OUTUBRO de 2014


Jorge Renato Hoerlle
Diretor de Fisc. de Obras e Posturas
Prefeitura Municipal de Montenegro

Prefeitura Municipal de Montenegro - Rua João Pessoa, 1388 Fone 0XX 51 3649 8234

"Doe órgãos, Doe Sangue Salve Vidas"

"Montenegro Cidades das Artes"



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTENEGRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS - SMOP

DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS E POSTURA - DFOP

Carta de Habite-se Nº 482/2014

O Diretor de Fiscalização de Obras e Posturas, no uso de suas legais atribuições e de conformidade com a Lei Municipal 1972 de 13/12/1973 a vista do processo 2014/8625

JULIO CESAR DA SILVA & CIA LTDA ME

Concede a presente carta de habite-se à construção abaixo descrita:

Localização: RAMIRO BARCELOS, 2993 -

Tipo Construção: Alvenaria

Finalidade: Comercial

Área Construída: 68.22 **Tipo:** Total

Aumento.

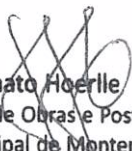
Economia: 358400

Proc de Licença de construção e Aprovação de Projeto nº: 2014/4544

Alvará nº: 354/2014

Responsável Técnico : CLEOSANE METZEN

Secretaria Municipal de Obras Pública, Diretoria de Fiscalização de Obras e Postura, aos 07 do mês de OUTUBRO de 2014


Jorge Renato Hoerlle
Diretor de Fisc. de Obras e Posturas
Prefeitura Municipal de Montenegro

Prefeitura Municipal de Montenegro - Rua João Pessoa, 1388 Fone 0XX 51 3649 8234

"Doe órgãos, Doe Sangue Salve Vidas"



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 7C64-BE5E-1F8F-CC02

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



GUSTAVO ZANATTA (CPF 938.XXX.XXX-53) em 18/05/2023 16:24:47 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://montenegro.1doc.com.br/verificacao/7C64-BE5E-1F8F-CC02>