

Ofício n.º 175/2023-GP-AAL

Montenegro, 14 de dezembro de 2023.

Assunto: Reposta ao ofício n.º 472/2023/CM / PL n.º 144/2023.

Excelentíssimo Senhor Presidente:

Em resposta ao ofício n.º 472/2023/CM, encaminhamos as matrículas atualizadas dos imóveis conforme solicitação.

Atenciosamente,

GUSTAVO ZANATTA  
Prefeito Municipal





CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o inteiro teor seguinte:



**REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

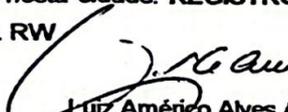
FLS.   
 MATRÍCULA

Montenegro, 10 de outubro de 2003

01 36.529

**IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS, sem benfeitorias, com a superfície de 80.873,00m<sup>2</sup>, situada em Pinheiros, Vila Panorama, nesta cidade, zona urbana; e com as seguintes confrontações: ao NORTE, com Fernando A. Weber e Oswaldo Weber, ao SUL, com sucessores de Frederico Müssig e Luiz dos Santos Carneiro; a LESTE, com sucessores de Frederico Müssig; e, a OESTE, com sucessores de João Lothário Gerstner.- PROPRIETÁRIOS: PEDRO BEZ MACHADO, industrialista, casado, residente e domiciliado nesta cidade; DORIVAL BEZ MACHADO, industrialista, casado, residente e domiciliado nesta cidade; e, WALDEMAR BEZ MACHADO, industrialista, casado, residente e domiciliado nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-BC, nºs 55.925, 55.926, e, 55.927. Emol.: R\$ 7,40. RW**

O Oficial Designado:

  
 Luiz Américo Alves Aldana

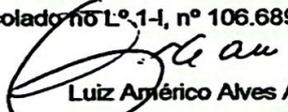
Av.1-36.529 -Montenegro, 10 de outubro de 2003. Conforme certidão de casamento fornecida pelo Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Orleans/SC (Lº B-7, fl. 78v, nº 1.486), PEDRO BEZ MACHADO é casado com CARMEN ZANINI MACHADO, desde 22 de janeiro de 1955 pelo Regime da Comunhão Universal de Bens. Emol.: R\$ 14,80. Título Protocolado no Lº 1-I, nº 106.688 em 22-09-2003. RW

O Oficial Designado:

  
 Luiz Américo Alves Aldana

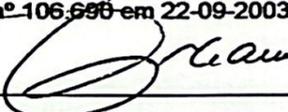
Av.2-36.529 -Montenegro, 10 de outubro de 2003. Conforme certidão de casamento fornecida pelo Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais do então distrito de Paverama, no município de Taquari/RS (Lº 13, fl. 4v, nº 1.757), DORIVAL BEZ MACHADO é casado com CARMEN MACHADO desde 30 de outubro de 1964, pelo Regime da Comunhão Universal de Bens. Emol.: R\$ 14,80. Título Protocolado no Lº 1-I, nº 106.689 em 22-09-2003. RW

O Oficial Designado:

  
 Luiz Américo Alves Aldana

Av.3-36.529 -Montenegro, 10 de outubro de 2003. Conforme certidão de casamento fornecida pelo Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Brochier/RS (Lº B-5, fl. 21v, nº 989), WALDEMAR BÊZ MACHADO é casado com ERICA ELOISE EGGERS MACHADO, desde 29 de novembro de 1958 pelo Regime da Comunhão Universal de Bens. Emol.: R\$ 14,80. Título Protocolado no Lº 1-I, nº 106.690 em 22-09-2003. RW

O Oficial Designado:

  
 Luiz Américo Alves Aldana

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior .....



**REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS. *20* MATRÍCULA

Montenegro, 10 de outubro de 2003

01v 36.529

Av.4-36.529 - Montenegro, 10 de outubro de 2003. Atualmente o imóvel objeto da presente está situado no BAIRRO PANORAMA, conforme Lei Municipal nº 2.921/93. Emols.: R\$ 14,80. RW

O Oficial Designado:

*Luiz Américo Alves Aldana*  
Luiz Américo Alves Aldana

R.5-36.529 - Montenegro, 10 de outubro de 2003. **TRANSMITENTES:** PEDRO BEZ MACHADO, CPF nº 062.833.490-72, portador da carteira de identidade nº 5030843451, expedida pela SSP/RS em 03/11/1982, industrial e sua mulher CARMEN ZANINI MACHADO, CPF nº 674.319.500-63, portadora da carteira de identidade nº 8012491406, expedida pela SSP/RS em 29/03/1978, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua José Carlos de Oliveira, nº 240, Bairro Timbaúva, nesta cidade; DORIVAL BEZ MACHADO, CPF nº 123.368.900-20, portador da carteira de identidade nº 5022522022, expedida pela SSP/RS em 16/02/1981, empresário e sua mulher CARMEN MACHADO, CPF nº 887.692.830-87, portadora da carteira de identidade nº 5005731351, expedida pela SSP/RS em 03/06/1976, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em Canabarro, no município de Teutônia/RS; e, WALDEMAR BEZ MACHADO, CPF nº 078.007.970-15, portador da carteira de identidade nº 3022211746, expedida pela SSP/RS em 23/01/1981, industrialista e sua mulher ERICA ELOISE EGGERS MACHADO, CPF nº 389.192.570-00, portadora da carteira de identidade nº 8002491614, expedida pela SSP/RS em 20/03/1975, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Capitão Jacinto José Fernandes, nº 95, Bairro Timabúva, nesta cidade. **ADQUIRENTE:** MUNICÍPIO DE MONTENEGRO, entidade de direito público interno, inscrito no CNPJ com código 90.895.905/0001-60, com sede na rua João Pessoa, nº 1363, Centro, nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada em 09 de janeiro de 2003 pelo Tabelionato A. Kindel, Serviços Notariais desta cidade (Lº 114-A, fl. 098, nº 9.450-060). **VALOR:** R\$ 236.957,89 para Compra e Venda e para efeitos fiscais. Emols: R\$ 812,00. Título Protocolado no 1º T, nº 106.691 em 22-09-2003. RW

O Oficial Designado:

*Luiz Américo Alves Aldana*  
Luiz Américo Alves Aldana

Montenegro-RS, 13 de dezembro de 2023.

Total: R\$44,10  
Selos: Cerrado 2 páginas: R\$17,70  
(0370.03.2300001.07525 = R\$3,60)  
Busca em livros e arquivos: R\$12,10  
(0370.02.2300005.03002 = R\$2,50)  
Processamento eletrônico de dados: R\$6,40  
(0370.01.2300004.15432 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
100230 53 2023 00044713 13

*Narciso Aldana Fell*  
NARCISO ALDANA - OFICIAL  
RODRIGO ALDANA SCHOENKOPF - Registrador Substituto  
ANA CRISTINA ALVES ALDANA - Registradora Substituto  
✓ JUDITH ALDANA FELL - Escrevente Autorizada  
TIAGO ENDRES - Escrevente Autorizado

Rua: Capitão Porfírio, 1666 - Centro - Montenegro - RS - CEP: 92.510-155 - Fone: (51) 3632-6446

Assinado por 1 pessoa: GUSTAVO ZANATTA  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://montenegro.1doc.com.br/verificacao/06FA-6C21-2406-D917> e informe o código 06FA-6C21-2406-D917  
Autenticação do documento no site <https://cmmontenegro.cititec.com.br/processo/autenticacao-documento/8D41C44C> utilizando a chave 8D41C44C



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o inteiro teor seguinte:

 <b>REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO</b> <b>LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</b>		FLS.	MATRÍCULA
		01	33.341

Montenegro, 29 de setembro de 2000.-

**IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS, sem benfeitorias, com a superfície de 31.696,50 m<sup>2</sup> situada nesta cidade, zona urbana, sem quarteirão formado; e com as seguintes confrontações: a OESTE, em três segmentos, o primeiro de 49,73m, com Vitasuit Alimentos Ltda., o segundo de 10,00m, com a rua Campos Neto, e o terceiro de 54,56m, com o Loteamento Sítio Mariana, inclusive com o final da rua "J" do mesmo loteamento; a LESTE, onde mede 155,05m, com Eleonor José Gonçalves e outros; ao NORTE, em dois segmentos, o primeiro de 133,71m, com Vitasuit Alimentos, e o segundo de 200,00m, com Eleonor José Gonçalves e outros; e, ao SUL, em quatro segmentos, o primeiro de 114,36m, o segundo de 136,22m, o terceiro de 26,35m, e o quarto de 56,58m, sempre com o Loteamento Sítio Mariana de Nilson Sidinei Luft.- PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE MONTENEGRO, inscrito no CNPJ com código 87.305.793/0001-35, nesta cidade.- -REGISTRO ANTERIOR: R.1-31.169. Emol.:R\$5,50.-**

Oficial   
 Narciso Aldana

Montenegro-RS, 13 de dezembro de 2023.

Total: R\$37,10  
 Selos: Cerrado 1 página: R\$11,80 (0370.02.2300005.03004 - R\$2,50)  
 Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0370.02.2300005.03003 - R\$2,50)  
 Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0370.01.2300004.15433 - R\$1,80)



	A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
	<a href="http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta">http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta</a> Chave de autenticidade para consulta 100230 53 2023 00044715 85

  
 NARCISO ALDANA - OFICIAL  
 RODRIGO ALDANA SCHOELLKOPF - Registrador Substituto  
 ANA CRISTINA ALVES ALDANA - Registradora Substituta  
 JUDITH ALDANA FELL - Escrevente Autorizada  
 TIAGO ENDRES - Escrevente Autorizado

Rua: Capitão Porfrio, 1666 - Centro - Montenegro - RS - CEP: 92.510-155 - Fone: (51) 3632-6446

Assinado por 1 pessoa: GUSTAVO ZANATTA  
 Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://montenegro.1doc.com.br/verificacao/06FA-6C21-2406-D917> e informe o código 06FA-6C21-2406-D917  
 Autenticação do documento no site <https://cmmontenegro.cititec.com.br/processo/autenticacao-documento/8D41C44C> utilizando a chave '8D41C44C'



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 06FA-6C21-2406-D917

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ GUSTAVO ZANATTA (CPF 938.XXX.XXX-53) em 14/12/2023 09:43:25 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://montenegro.1doc.com.br/verificacao/06FA-6C21-2406-D917>