



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
CÂMARA DE VEREADORES DE MONTENEGRO**

**"Montenegro Cidade das Artes  
Capital do Tanino, da Citricultura Gaúcha  
e Berço da Bergamota Montenegrina"**



Rua Cel. Álvaro de Moraes, 1.515 Montenegro/RS CEP 92510-050 - Fone: (51) 99836-6001  
E-mail: [camara@montenegro.rs.leg.br](mailto:camara@montenegro.rs.leg.br) - site: [www.montenegro.rs.leg.br](http://www.montenegro.rs.leg.br)

## **P A R E C E R**

O Projeto de Lei nº 98/2025, de iniciativa do Prefeito Municipal, acrescenta e altera dispositivos da Lei Municipal n.º 5.123, de 10 de agosto de 2009, que concede isenção tributária para a implantação do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV.

A Mensagem Justificativa esclarece que as últimas enchentes que atingiram o Município afetaram inúmeras famílias que perderam suas moradias, sendo compelidas a abandonar suas casas, estando, assim, em situação de vulnerabilidade habitacional. Explica que, com o fim de atender às demandas habitacionais das comunidades atingidas, o Município de Montenegro foi contemplado com diversos empreendimentos habitacionais, sendo eles destinados à realocação das famílias que se encontram nas referidas condições de vulnerabilidade. Faz saber que, para tanto, foram expedidas as Portarias 1482/2023 e 247/2023 (MCID), assim como as Portarias 520 e 704/2024 (MCID), prevendo a construção de unidades habitacionais públicas, sendo que, de acordo com as exigências para adesão, o Município ficou encarregado de conceder algumas isenções tributárias como contrapartida. Informa que a legislação municipal já contempla a isenção do Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis por Ato Oneroso "inter vivos" e do Imposto sobre Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU) na fase de construção. Ressalva que o ISSQN incidente sobre a construção dos empreendimentos vinculados ao programa permaneceria exigível, já que o inciso III do art. 4º dessa mesma Lei, que anteriormente o concedia, foi revogado pela Lei Municipal 6.548/2018. Por fim, defende que a isenção do ISSQN incidente sobre a construção de empreendimentos habitacionais PMCMV relacionados às portarias do MCID é medida fundamental para o restabelecimento das comunidades atingidas pelas enchentes, sendo essa uma contrapartida importante para viabilizar as construções das unidades habitacionais.

O Prefeito Municipal, através do Ofício nº 157/2025-GP-AAL, encaminhou Declaração do Ordenador da Despesa, nos termos do artigo 16, inciso II, da Lei Complementar nº 101/2000 (Lei de Responsabilidade Fiscal).



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
CÂMARA DE VEREADORES DE MONTENEGRO**

**"Montenegro Cidade das Artes  
Capital do Tanino, da Citricultura Gaúcha  
e Berço da Bergamota Montenegrina"**



Rua Cel. Álvaro de Moraes, 1.515 Montenegro/RS CEP 92510-050 - Fone: (51) 99836-6001  
E-mail: [camara@montenegro.rs.leg.br](mailto:camara@montenegro.rs.leg.br) - site: [www.montenegro.rs.leg.br](http://www.montenegro.rs.leg.br)

Analisada a matéria, e em face de sua constitucionalidade, juridicidade e boa técnica legislativa, a CGP, por unanimidade de seus membros, concluiu que o presente Projeto de Lei está apto à tramitação, opinando pela sua aprovação.

É o parecer.

Sala de Reuniões Janete Maria Hörlle Zirbes, 14 de outubro de 2025.

Ver. Talis Ferreira – Podemos  
Presidente

Ver.<sup>a</sup> Rivi Bühler – 1<sup>a</sup> Secretária  
MDB

Ver. Percival de Oliveira  
Republicanos

Ver. Gustavo Oliveira  
PP/Progressistas

Ver.<sup>a</sup> Clau Eberhardt  
PDT




**CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES  
MONTENEGRO**


RUA CEL. ÁLVARO DE MORAES, 1515 - 92510-050  
02.856.827/0001-27

**Manifesto do Documento**

Para confirmar a integridade do documento, basta informar a chave de autenticação (976D8A73) no site:  
[https://citta.click/uPee\\_J6h](https://citta.click/uPee_J6h)


PARECER		Autenticação
Protocolo 002033 de 15/10/2025 14:48:05		 976D8A73
Documento 000132 / 2025	Processo -	

**Assinatura Eletrônica Simples**

 **Assinado Eletronicamente**


**Identificação:** CLAUDETE D'ÁVILA EBERHARDT  
**CPF:** 005\*\*\*.\*\*\*83  
**Cargo:** MEMBRO  
**Assinado em:** 15/10/2025 13:34:17  
**Local:** IP: 201.159.54.186

**Assinatura Eletrônica Simples**

 **Assinado Eletronicamente**


**Identificação:** RIVIANE BUHLER DA ROSA  
**CPF:** 627\*\*\*.\*\*\*49  
**Assinado em:** 15/10/2025 14:45:02  
**Local:** IP: 201.159.54.186 Geolocalização: -29.695999, -51.459192

**Assinatura Eletrônica Simples**

 **Assinado Eletronicamente**


**Identificação:** GUSTAVO HARRES DE OLIVEIRA  
**CPF:** 966\*\*\*.\*\*\*68  
**Assinado em:** 15/10/2025 10:42:20  
**Local:** IP: 201.159.54.186 Geolocalização: -29.695999, -51.459192

**Assinatura Eletrônica Qualificada (CADES) - Padrão ICP-Brasil**

 **Assinado Eletronicamente**

**Identificação:** TALIS ROMEU POHREN FERREIRA  
**CPF:** 942\*\*\*.\*\*\*34  
**Assinado em:** 14/10/2025 14:37:07

**Assinatura Eletrônica Simples**

 **Assinado Eletronicamente**

**Identificação:** PERCIVAL DE OLIVEIRA  
**CPF:** 231\*\*\*.\*\*\*15  
**Cargo:** MEMBRO  
**Assinado em:** 15/10/2025 10:52:43  
**Local:** IP: 201.159.54.186 Geolocalização: -29.695999, -51.459192

Hash do documento (SHA-256): 06fe0479d525525c8dd824f0a4850c10d51e403458fa81bdd8e67628128bd7d7

Documento assinado eletronicamente, conforme relação de assinatura(s) acima identificadas(s), assinado nos termos da Lei Federal nº 14.063/2020; MP 2.2002/01.