



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**CÂMARA DE VEREADORES DE MONTENEGRO**  
**"Montenegro Cidade das Artes**  
Capital do Tanino, da Citricultura Gaúcha  
e Berço da Bergamota Montenegrina"



Rua Cel. Álvaro de Moraes, 1.515 Montenegro/RS CEP 92510-050 - Fone: (51) 99836-6001  
E-mail: [camara@montenegro.rs.leg.br](mailto:camara@montenegro.rs.leg.br) - site: [www.montenegro.rs.leg.br](http://www.montenegro.rs.leg.br)

## **P A R E C E R**

O Projeto de Lei Complementar nº 40/2025, de autoria do Prefeito Municipal, dispõe sobre a reclassificação de zoneamento da matrícula nº 61.557, estabelecendo-a como Zona de Expansão da Ocupação (ZEO), com exceção da faixa de 50m de APP do Rio Caí, que continuará gravada como SEP da Margem do Rio Caí, em conformidade com a legislação ambiental vigente.

A Mensagem Justificativa esclarece que a presente proposição tem por finalidade adequar o zoneamento municipal à realidade urbanística da região, permitindo o desenvolvimento ordenado e sustentável de um empreendimento previamente aprovado pelo Município, que hoje se encontra em fase de readequação.

O Conselho Municipal do Plano Diretor (COMPLAD) emitiu a Resolução nº 05/2025, por meio da qual aprovou a alteração proposta.

Analizada a matéria, e em face de sua constitucionalidade, juridicidade e boa técnica legislativa, a CGP, por unanimidade de seus membros, concluiu que o presente Projeto de Lei está apto à tramitação, opinando pela sua aprovação.

É o parecer.

Sala de Reuniões Janete Maria Hörlle Zirbes, 02 de dezembro de 2025.

Ver. Talis Ferreira – Podemos  
Presidente

Ver.<sup>a</sup> Rivi Bühler – 1<sup>a</sup> Secretária  
MDB

Ver. Percival de Oliveira  
Republicanos

Ver. Gustavo Oliveira  
PP/Progressistas

Ver.<sup>a</sup> Clau Eberhardt  
PDT





**CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES**  
**MONTENEGRO**

RUA CEL. ÁLVARO DE MORAES, 1515 - 92510-050  
02.856.827/0001-27


**Manifesto do Documento**

Para confirmar a integridade do documento, basta informar a chave de autenticação (7EA24775) no site:  
<https://citta.click/mk-FM4m5>


PARECER		Autenticação
Protocolo 002587 de 04/12/2025 10:17:39		
Documento	Processo	
000149 / 2025	-	
		7EA24775




**Assinatura Eletrônica Qualificada (CADES) - Padrão ICP-Brasil**  
**Identificação:** TALIS ROMEU POHREN FERREIRA  
**CPF:** 942\*\*\*.\*\*\*34  
**Assinado em:** 04/12/2025 09:11:24




**Assinatura Eletrônica Simples**  
**Identificação:** GUSTAVO HARRES DE OLIVEIRA  
**CPF:** 966\*\*\*.\*\*\*68  
**Assinado em:** 03/12/2025 08:30:47  
**Local:** IP: 201.159.54.186 Geolocalização: -29.684287, -51.464444



**Assinatura Eletrônica Simples**  
**Identificação:** RIVIANE BUHLER DA ROSA  
**CPF:** 627\*\*\*.\*\*\*49  
**Assinado em:** 03/12/2025 09:18:28  
**Local:** IP: 201.159.54.186 Geolocalização: -29.684287, -51.464444



**Assinatura Eletrônica Simples**  
**Identificação:** CLAUDETE D'ÁVILA EBERHARDT  
**CPF:** 005\*\*\*.\*\*\*83  
**Cargo:** MEMBRO  
**Assinado em:** 03/12/2025 09:18:34  
**Local:** IP: 201.159.54.186 Geolocalização: -29.695908, -51.457339



**Assinatura Eletrônica Simples**  
**Identificação:** PERCIVAL DE OLIVEIRA  
**CPF:** 231\*\*\*.\*\*\*15  
**Cargo:** MEMBRO  
**Assinado em:** 04/12/2025 09:25:07  
**Local:** IP: 201.159.54.186 Geolocalização: -29.683448, -51.463788

Hash do documento (SHA-256): 2306c6d3c6fd5a00fd913c023cb205ed4f170954738e630ff9a567838b894d91

Documento assinado eletronicamente, conforme relação de assinatura(s) acima identificadas(s), assinado nos termos da Lei Federal nº 14.063/2020; MP 2.2002/01.