



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CÂMARA DE VEREADORES DE MONTENEGRO
"Montenegro Cidade das Artes
Capital do Tanino, da Citricultura Gaúcha
e Berço da Bergamota Montenegrina"

Rua Cel. Álvaro de Moraes, 1.515 Montenegro/RS CEP 92510-050 - Fone: (51) 99836-6001
E-mail: camara@montenegro.rs.leg.br - site: www.montenegro.rs.leg.br



P A R E C E R

O Projeto de Lei Complementar nº 40/2025, de autoria do Prefeito Municipal, dispõe sobre a reclassificação de zoneamento da matrícula nº 61.557, estabelecendo-a como Zona de Expansão da Ocupação (ZEO), com exceção da faixa de 50m de APP do Rio Caí, que continuará gravada como SEP da Margem do Rio Caí, em conformidade com a legislação ambiental vigente.

A Mensagem Justificativa esclarece que a presente proposição tem por finalidade adequar o zoneamento municipal à realidade urbanística da região, permitindo o desenvolvimento ordenado e sustentável de um empreendimento previamente aprovado pelo Município, que hoje se encontra em fase de readequação.

O Conselho Municipal do Plano Diretor (COMPLAD) emitiu a Resolução nº 05/2025, por meio da qual aprovou a alteração proposta.

Analizada a matéria, e em face de sua constitucionalidade, juridicidade e boa técnica legislativa, a CGP, por unanimidade de seus membros, concluiu que o presente Projeto de Lei está apto à tramitação, opinando pela sua aprovação.

É o parecer.

Sala de Reuniões Janete Maria Hörlle Zirbes, 02 de dezembro de 2025.

Ver. Talis Ferreira – Podemos
Presidente

Ver.^a Rivi Bühler – 1^a Secretária
MDB

Ver. Percival de Oliveira
Republicanos

Ver. Gustavo Oliveira
PP/Progressistas

Ver.^a Clau Eberhardt
PDT



CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES

MONTENEGRO

RUA CEL. ÁLVARO DE MORAES, 1515 - 92510-050

02.856.827/0001-27

Manifesto do Documento

Para confirmar a integridade do documento, basta informar a chave de autenticação (7EA24775) no site:

<https://citta.click/mk-FM4m5>

PARECER

Protocolo 002587 de 04/12/2025 10:17:39

Documento

000149 / 2025

Processo

Autenticação



7EA24775

Assinatura Eletrônica Qualificada (CAdES) - Padrão ICP-Brasil

Identificação: TALIS ROMEU POHREN FERREIRA
CPF: 942***.***34

Assinado em: 04/12/2025 09:11:24



Assinado
Eletronicamente

Assinatura Eletrônica Simples

Identificação: GUSTAVO HARRES DE OLIVEIRA
CPF: 966***.***68

Assinado em: 03/12/2025 08:30:47

Local: IP: 201.159.54.186 Geolocalização: -29.684287, -51.464444



Assinado
Eletronicamente

Assinatura Eletrônica Simples

Identificação: RIVIANE BUHLER DA ROSA
CPF: 627***.***49
Assinado em: 03/12/2025 09:18:28
Local: IP: 201.159.54.186 Geolocalização: -29.684287, -51.464444



Assinado
Eletronicamente

Assinatura Eletrônica Simples

Identificação: CLAUDETE D'ÁVILA EBERHARDT
CPF: 005***.***83
Cargo: MEMBRO
Assinado em: 03/12/2025 09:18:34

Local: IP: 201.159.54.186 Geolocalização: -29.695908, -51.457339



Assinado
Eletronicamente

Assinatura Eletrônica Simples

Identificação: PERCIVAL DE OLIVEIRA
CPF: 231***.***15
Cargo: MEMBRO
Assinado em: 04/12/2025 09:25:07
Local: IP: 201.159.54.186 Geolocalização: -29.683448, -51.463788



Assinado
Eletronicamente



Assinado
Eletronicamente

Hash do documento (SHA-256): 2306c6d3c6fd5a00fd913c023cb205ed4f170954738e630ff9a567838b894d91

Documento assinado eletronicamente, conforme relação de assinatura(s) acima identificadas(s), assinado nos termos da Lei Federal nº 14.063/2020; MP 2.2002/01.