



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CÂMARA DE VEREADORES DE MONTENEGRO
"Montenegro Cidade das Artes
Capital do Tanino, da Citricultura Gaúcha
e Berço da Bergamota Montenegrina"



Rua Cel. Álvaro de Moraes, 1.515 Montenegro/RS CEP 92510-050 - Fone: (51) 3632-3303
E-mail: camara@montenegro.rs.leg.br - site: www.montenegro.rs.leg.br

OFÍCIO nº 233/2025/CM

Montenegro, 27 de maio de 2025

A Sua Excelência o Senhor
GUSTAVO ZANATTA
Prefeito Municipal
Montenegro/RS

Assunto: PLEX 35/2025 - desafetação

Excelentíssimo Senhor Prefeito:

Atendendo deliberação da Comissão Geral de Pareceres (CGP), visando à adequada apreciação legislativa do Projeto de Lei nº 35/2025, que autoriza o Executivo Municipal a proceder desafetação de Área Verde 02 do Loteamento Residencial São Francisco, considerando o Parecer Técnico Geológico nº 020/2025, dando conta de que da área objeto do pedido de desafetação, há a necessidade de preservar, sem qualquer uso, uma área de banhado de 11.020m² e, também, um trecho para manutenção de drenagem dos banhados, de aproximadamente 1.440m², o que resulta num total de necessidade de preservação de 12.460m² dentro de uma área total de 15.072,84m², solicitamos que esse Poder Executivo, especialmente a Secretaria Municipal de Gestão e Planejamento, se manifeste quanto à viabilidade de se utilizar apenas da área remanescente, justificando tal possibilidade.

Ressaltamos ainda que a possível desafetação, caso seja do interesse dessa municipalidade, deve incidir apenas sobre a área em que há viabilidade de se construir as unidades habitacionais destinadas ao programa estadual, e não sobre a área total.

Atenciosamente,

Vereador Talis Ferreira,
Presidente.

"Doe Órgãos, Doe Sangue: Salve Vidas "



CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES
MONTENEGRO

RUA CEL. ÁLVARO DE MORAES, 1515 - 92510-050
02.856.827/0001-27

Manifesto do Documento

Para confirmar a integridade do documento, basta informar a chave de autenticação (8D24F8C6) no site:
<https://citta.click/VyU6Widt>

OFÍCIO		Autenticação  8D24F8C6
Protocolo -		
Documento	Processo	
000233 / 2025	-	



Assinatura Eletrônica Qualificada (CADES) - Padrão ICP-Brasil
Identificação: TALIS ROMEU POHREN FERREIRA
CPF: 942*** ***34
Assinado em: 27/05/2025 15:55:13

Hash do documento (SHA-256): 270b75ff78603aa7da9c62132c4e81990df36e48927eef461ddf2e6963eefe5e

Documento assinado eletronicamente, conforme relação de assinatura(s) acima identificadas(s), assinado nos termos da Lei Federal nº 14.063/2020; MP 2.2002/01.