



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CÂMARA DE VEREADORES DE MONTENEGRO
"Montenegro Cidade das Artes
Capital do Tanino, da Citricultura Gaúcha
e Berço da Bergamota Montenegrina"



Rua Cel. Álvaro de Moraes, 1.515 Montenegro/RS CEP 92510-050 - Fone: (51) 99836-6001
E-mail: camara@montenegro.rs.leg.br - site: www.montenegro.rs.leg.br

P A R E C E R

O Projeto de Lei Complementar nº 31/2025, de autoria do Prefeito Municipal, dispõe sobre a regularização de construções executadas, clandestinas ou irregularmente, até a data de publicação do Decreto que regulamentará a Lei, e do Parcelamento do Solo no Município de Montenegro.

A Mensagem Justificativa destaca a premência e a necessidade de efetuar a regularização de edificações, no que respeita a legalidade das mesmas, especialmente em função da demora na tramitação de processos judiciais e mesmo êxito em demandas forenses que visem ações demolitórias por irregularidades nas obras, ressaltando ainda que as ações judiciais geram descontentamento social; solução ao incremento da receita municipal oriundo dos alvarás que poderão ser concedidos aos estabelecimentos atualmente irregulares; atualização automática do Cadastro Imobiliário através da regularização das obras que não existiam nos registros e passarão a existir, gerando o IPTU; superação da dificuldade de fiscalização, de tempo e recursos humanos, por decorrência do acúmulo de situações irregulares originárias do passado. Por fim, ressalta a vontade política da Administração Municipal, voltada ao social, em sanear o maior número possível de casos disciplinados pelo presente Projeto de Lei Complementar.

Analisada a matéria, e em face de sua constitucionalidade, juridicidade e boa técnica legislativa, a CGP, por unanimidade de seus membros, concluiu que o presente Projeto de Lei Complementar está apto à tramitação, opinando pela sua aprovação.

É o parecer.

Sala de Reuniões Janete Maria Hörlle Zirbes, 02 de setembro de 2025.

Ver. Talis Ferreira – Podemos
Presidente

Ver.^a Rivi Bühler – 1^a Secretária
MDB

Ver. Percival de Oliveira
Republicanos

Ver. Gustavo Oliveira
PP/Progressistas

Ver.^a Clau Eberhardt
PDT





CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES
MONTENEGRO

RUA CEL. ÁLVARO DE MORAES, 1515 - 92510-050
02.856.827/0001-27


Manifesto do Documento

Para confirmar a integridade do documento, basta informar a chave de autenticação (BBDA1086) no site:
<https://citta.click/Xk9J13MR>


PARECER		Autenticação
Protocolo 001755 de 04/09/2025 08:31:39		
Documento 000108 / 2025	Processo -	
		BBDA1086




Assinatura Eletrônica Simples
Identificação: RIVIANE BUHLER DA ROSA
CPF: 627***.***49
Assinado em: 02/09/2025 14:06:09
Local: IP: 201.159.54.186 Geolocalização: -29.68193, -51.47101




Assinatura Eletrônica Qualificada (CAAdES) - Padrão ICP-Brasil
Identificação: TALIS ROMEU POHREN FERREIRA
CPF: 942***.***34
Assinado em: 02/09/2025 15:22:30



Assinatura Eletrônica Simples
Identificação: PERCIVAL DE OLIVEIRA
CPF: 231***.***15
Cargo: MEMBRO
Assinado em: 04/09/2025 08:14:53
Local: IP: 201.159.54.186 Geolocalização: -29.684169, -51.462474



Assinatura Eletrônica Simples
Identificação: GUSTAVO HARRES DE OLIVEIRA
CPF: 966***.***68
Assinado em: 03/09/2025 08:49:19
Local: IP: 201.159.54.186 Geolocalização: -29.682371, -51.47101



Assinatura Eletrônica Simples
Identificação: CLAUDETE D'ÁVILA EBERHARDT
CPF: 005***.***83
Cargo: MEMBRO
Assinado em: 03/09/2025 14:03:08
Local: IP: 201.76.117.11 Geolocalização: -29.673642, -51.454274

Hash do documento (SHA-256): 3a461647592b07e2732d99203c975e1ce2517bc6a3d70172b874396c3f2be35e

Documento assinado eletronicamente, conforme relação de assinatura(s) acima identificadas(s), assinado nos termos da Lei Federal nº 14.063/2020; MP 2.2002/01.