



Ofícios Secretaria Geral

Consulte a autenticidade e andamento
de Ofícios recebidos.



Ofício Secretaria Geral 4.157/2025

Código nº 734.717.592.398.978.857



PREFEITURA DE
MONTENEGRO

Rejani M. SG-SUPTEC
(via WEB)

Destinatário
CAMARA MUNICIPAL DE MONTENEGRO

Em 30/09/2025 às 10:44

Assunto: Resposta ao ofício nº 313/2025.

Ao Senhor,
TALIS ROMEU FERREIRA
Presidente da Câmara Municipal de Vereadores
Montenegro/RS.

Assunto: **Resposta ao ofício nº 313/2025.**

Excelentíssimo Senhor Presidente:

Ao cumprimentá-lo, cordialmente, em atenção à solicitação de informações no ofício epígrafe, de autoria do Vereador Talis Ferreira; de acordo com Serviço de Cadastro Imobiliário este Poder Executivo informa que não há nenhuma matrícula referente a praça em nome do loteamento e sim áreas públicas e institucionais.

Segue, em anexo, informação de cadastro, número de matrícula, BIC PLANTA e memorial descritivo das áreas em questão:

- Cadastro 3828512 - RI 52.367
- Cadastro 3828510 - RI 52.365

Atenciosamente,

GUSTAVO ZANATTA,
Prefeito Municipal.

—
Este documento foi assinado digitalmente.

ANEXO_oficio_313_2025_CADASTRO_3828510.pdf (1,12 MB)	0 downloads
ANEXO_oficio_313_2025_CADASTRO_3828512.pdf (1,19 MB)	0 downloads
ANEXO_oficio_313_2025_Memorial_Descritivo_refere_se_ao_MAPA_TOPOGRAFICO.pdf (173,12 KB)	0 downloads
ANEXO_oficio_313_2025_Memorial_Descritivo_refere_se_ao_MAPA_TOPOGRAFICO_3175.pdf (173,05 KB)	0 downloads
ANEXO_oficio_313_2025_RI_52_365.pdf (899,87 KB)	0 downloads
ANEXO_oficio_313_2025_RI_52_367.pdf (901,94 KB)	0 downloads

Transparência — Quem já visualizou

Rejani Cristini J de Mello -	GP » SG	30/09/2025 às 10:50
Rejani Cristini J de Mello -	Prefeito » SG » SG-SUPTEC	30/09/2025 às 10:45

30/09/2025 às 10:45

Prefeito » SG » SG-SUPTEC • **Rejani Cristini J de Mello** solicitou a assinatura de **Gustavo Zanatta** em Ofício Secretaria Geral 4.157/2025

30/09/2025 às 11:05

Prefeito - Gustavo Z. assinou digitalmente [Assinatura 1Doc] com o certificado **GUSTAVO ZANATTA** CPF **938.XXX.XXX-53** conforme [MP nº 2.200/2001](#)

Verificar

Co-assinar

« Voltar - Central de Atendimento

[Início](#)

[Meu Inbox](#)

[Central de Serviços](#)

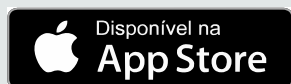
[Organograma](#)

[Transparência](#)

[Verificar Assinatura](#)

[Consulta Prévia](#)

Baixe o Aplicativo da
Central de Atendimento



Prefeitura de Montenegro

Central de Atendimento

☎ (51) 3649-8200

📍 Rua Ramiro Barcelos, 2993 CEP 92510-275



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Montenegro
REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTENEGRO
Narciso Aldana - Oficial

Página 1 de 1

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o inteiro teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Montenegro, 16 de janeiro de 2019

FLS.	MATRÍCULA
01	52.365

IMÓVEL - UM TERRENO, sem benfeitorias, de formato irregular, com a superfície de **962,92m²**, correspondente a **ÁREA INSTITUCIONAL Nº 01 na Quadra C do LOTEAMENTO PORTO BELLO**, situado no Bairro Porto dos Pereira, nesta cidade, zona urbana, sem quarteirão formado, distante 40,40m da esquina da Rua 03, com as seguintes medidas e confrontações: frente, ao **SUDOESTE**, onde mede 26,00m, com a Rua 01; ao **NOROESTE**, onde mede 36,84m, com o Lote 04 da Quadra C; ao **SUDESTE**, onde mede 37,25m, com a Área Verde nº 01 da Quadra C; entestando nos fundos, ao **NORDESTE**, onde mede 26,00m, com André Luis Silva de Souza. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE MONTENEGRO**, inscrito no CNPJ sob nº 90.895.905/0001-60, com sede na Rua João Pessoa, nº 1363, Bairro centro, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR: R.5-49.289 do Livro 2-RG deste Ofício de Registro de Imóveis. Emol: R\$19,00. Processamento eletrônico de dados: R\$4,60. Selo Digital: 0370.03.1800008.01435 = R\$2,70 - 0370.01.1800007.07206 = R\$1,40. Título Protocolado no Lº 1-T, nº 208.920 em 14 de janeiro de 2019. TE**

O Oficial:

Narciso Aldana
Narciso Aldana

AV.1-52.365 - Montenegro, 16 de janeiro de 2019. A presente matrícula foi aberta em razão do registro do Loteamento registrado no R.7-49.289, e conforme requerimento datado em 06 de dezembro de 2018 e devidamente assinado por Maicon Neves dos Santos por Machado & Cruz Empreendimentos Imobiliários Ltda. Foi apresentada mapa devidamente aprovado pelo órgão competente em 10 de outubro de 2018 - Proc. nº 5912/2018, foi apresentado memorial descritivo com a descrição dos lotes, ART nº 9879042 (elaboração do memorial descritivo) do responsável técnico Edson Oliveira Machado - CREA/RS RS010717, e RRT nº 4431189 (projeto urbanístico) da responsável técnica Patrícia Kuester - CAU/BR nº A107777-5, e demais documentação na forma da legislação vigente. Emol: R\$34,20. Processamento eletrônico de dados: R\$4,60. Selo Digital: 0370.04.1800008.00747 = R\$3,30 - 0370.01.1800007.07207 = R\$1,40. Título Protocolado no Lº 1-T, nº 208.920, em 14 de janeiro de 2019. TE

O Oficial:

Narciso Aldana
Narciso Aldana



Montenegro-RS, 21 de janeiro de 2019.

Total: R\$25,90

Selos: Certidão 1 página: R\$8,40 (0370.01.1800007.07763 = R\$1,40)

Busca em livros e arquivos: R\$8,70 (0370.01.1800007.07761 = R\$1,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0370.01.1800007.07762 = R\$1,40)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100230 53 2019 00002021 49

Narciso Aldana - NARCISO ALDANA - OFICIAL
RODRIGO ALDANA SCHOELLKOPF - Registrador Substituto
ANA CRISTINA ALVES ALDANA - Registradora Substituta
JUDITH ALDANA FELL - Escrevente Autorizada



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Montenegro
REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTENEGRO
Narciso Aldana - Oficial

Página 1 de 1

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o inteiro teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Montenegro, 16 de janeiro de 2019

FLS.	MATRÍCULA
01	52.367

IMÓVEL - UM TERRENO, sem benfeitorias, de formato irregular, com a superfície de **794,67m²**, correspondente a **ÁREA INSTITUCIONAL Nº 02 na Quadra C do LOTEAMENTO PORTO BELLO**, situado no Bairro Porto dos Pereira, nesta cidade, zona urbana, sem quarteirão formado, distante 41,90m da esquina da Rua 05, com as seguintes medidas e confrontações: frente, ao **SUDOESTE**, onde mede 21,39m, com a Rua 01; ao **NOROESTE**, onde mede 37,18m, com a Área Verde nº 01 da Quadra C; ao **SUDESTE**, onde mede 37,16m, com o Lote 05 da Quadra C; entesta nos fundos, ao **NORDESTE**, onde mede 21,39m com André Luis Silva de Souza. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE MONTENEGRO**, inscrito no CNPJ sob nº 90.895.905/0001-60, com sede na Rua João Pessoa, nº 1363, Bairro centro, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR: R.5-49.289 do Livro 2-RG** deste Ofício de Registro de Imóveis. Emol: R\$19,00. Processamento eletrônico de dados: R\$4,60. Selo Digital: 0370.03.1800008.01438 = R\$2,70 - 0370.01.1800007.07215 = R\$1,40. Título Protocolado no Lº 1-T, nº 208.920 em 14 de janeiro de 2019. TE

O Oficial:

Narciso Aldana
Narciso Aldana

AV.1-52.367 - Montenegro, 16 de janeiro de 2019. A presente matrícula foi aberta em razão do registro do Loteamento registrado no R.7-49.289, e conforme requerimento datado em 06 de dezembro de 2018 e devidamente assinado por Maicon Neves dos Santos por Machado & Cruz Empreendimentos Imobiliários Ltda. Foi apresentada mapa devidamente aprovado pelo órgão competente em 10 de outubro de 2018 - Proc. nº 5912/2018, foi apresentado memorial descritivo com a descrição dos lotes, ART nº 9879042 (elaboração do memorial descritivo) do responsável técnico Edson Oliveira Machado - CREA/RS RS010717, e RRT nº 4431189 (projeto urbanístico) da responsável técnica Patrícia Kuester - CAU/BR nº A107777-5, e demais documentação na forma da legislação vigente. Emol: R\$34,20. Processamento eletrônico de dados: R\$4,60. Selo Digital: 0370.04.1800008.00751 = R\$3,30 - 0370.01.1800007.07216 = R\$1,40. Título Protocolado no Lº 1-T, nº 208.920, em 14 de janeiro de 2019. TE

O Oficial:

Narciso Aldana
Narciso Aldana



Montenegro-RS, 21 de janeiro de 2019.

Total: R\$25,90

Selos: Certidão 1 página: R\$8,40 (0370.01.1800007.07769 = R\$1,40)

Busca em livros e arquivos: R\$8,70 (0370.01.1800007.07767 = R\$1,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0370.01.1800007.07768 = R\$1,40)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100230 53 2019 00002023 00

Narciso Aldana
NARCISO ALDANA - OFICIAL
RODRIGO ALDANA SCHOELLKOPF - Registrador Substituto
ANA CRISTINA ALVES ALDANA - Registradora Substituta
JUDITH ALDANA FELL - Escrevente Autorizada



MONTENEGRO

Identificação **Cadastro:** 3828510 **Quadra:** 1200 **Lote:** 3260 **Setor:** 09

CEP: 92516555 **Endereco:** TADEU JOSE WEIS FERNANDES **Numero:**

Área GEOM. do Lote: 962.92m2 **Área Do Lote:** 962.92m2

Área Total Edificada: 0.00m2

Proprietário **nome:** MUNICIPIO DE MONTENEGRO **CPF/CNPJ:** 90895905000160



Data da impressão: 30-09-2025, 10:13:44



MONTENEGRO

Identificação **Cadastro:** 3828512 **Quadra:** 1200 **Lote:** 3175 **Setor:** 09

CEP: 92516555 **Endereco:** TADEU JOSE WEIS FERNANDES **Numero:**

Área GEOM. do Lote: 794.76m2 **Área Do Lote:** 794.67m2

Área Total Edificada: 0.00m2

Proprietário **nome:** MUNICIPIO DE MONTENEGRO **CPF/CNPJ:** 90895905000160



Data da impressão: 30-09-2025, 10:15:53

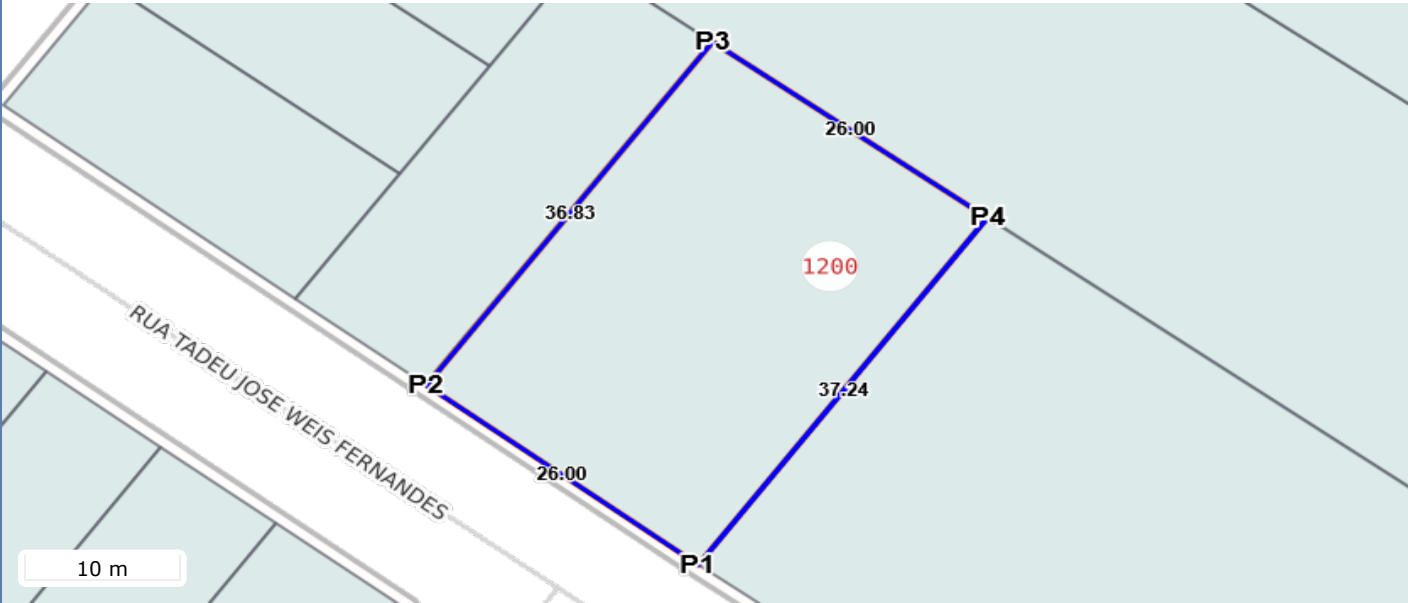


MEMORIAL DESCRITIVO

Este Memorial Descritivo refere-se ao MAPA TOPOGRÁFICO, Setor: 09, da quadra: 1200, e do lote: 3260, situados na: RUA TADEU JOSE WEIS FERNANDES, nº , Município de Montenegro – RS, sendo de posse de MUNICIPIO DE MONTENEGRO, portador do CPF 90895905000160.

CONFRONTAÇÕES GEORREFERENCIADAS

Do P 1 para o P 2: O lote faz frente de 26.00m com a RUA TADEU JOSE WEIS FERNANDES, com uma distância de 9.81m do eixo do logradouro., Do P 2 para o P 3: O lote faz frente de 36.83m com a RUA TADEU JOSE WEIS FERNANDES, com uma distância de 26.51m do eixo do logradouro., Do P 3 para o P 4: O lote faz frente de 26.00m com a RUA TADEU JOSE WEIS FERNANDES, com uma distância de 45.10m do eixo do logradouro., Do P 4 para o P 1: Confronta com o imóvel da QUADRA 1200, LOTE 0196 do proprietário MUNICIPIO DE MONTENEGRO (37.24m)



ID Inicial	ID Final	Descrição	Coordenadas E Inicial	Coordenadas N Inicial	Coordenadas E Final	Coordenadas N Final	Distância (m)	Azimute (°)	Azimute DMS	Rumo
1	2	P 1 → P 2	457294.502	6718359.28	457273.545	6718374.662	26.00 m	306.28°	306°16'42	N 53.72 O
2	3	P 2 → P 3	457273.545	6718374.662	457295.413	6718404.304	36.83 m	36.42°	036°25'01	N 36.42 E
3	4	P 3 → P 4	457295.413	6718404.304	457316.614	6718389.254	26.00 m	125.37°	125°22'07	S 54.63 E
4	1	P 4 → P 1	457316.614	6718389.254	457294.502	6718359.28	37.24 m	216.42°	216°25'01	S 36.42 O

Data da impressão: 30-09-2025, 10:13:45

OBSERVAÇÕES

Este memorial é parte integrante da planta da propriedade. O sistema cartográfico adotado é o

OBSERVAÇÕES

SIRGAS2000, com coordenadas UTM do fuso 22 Sul, referidas ao sistema geodésico cadastral do Município.

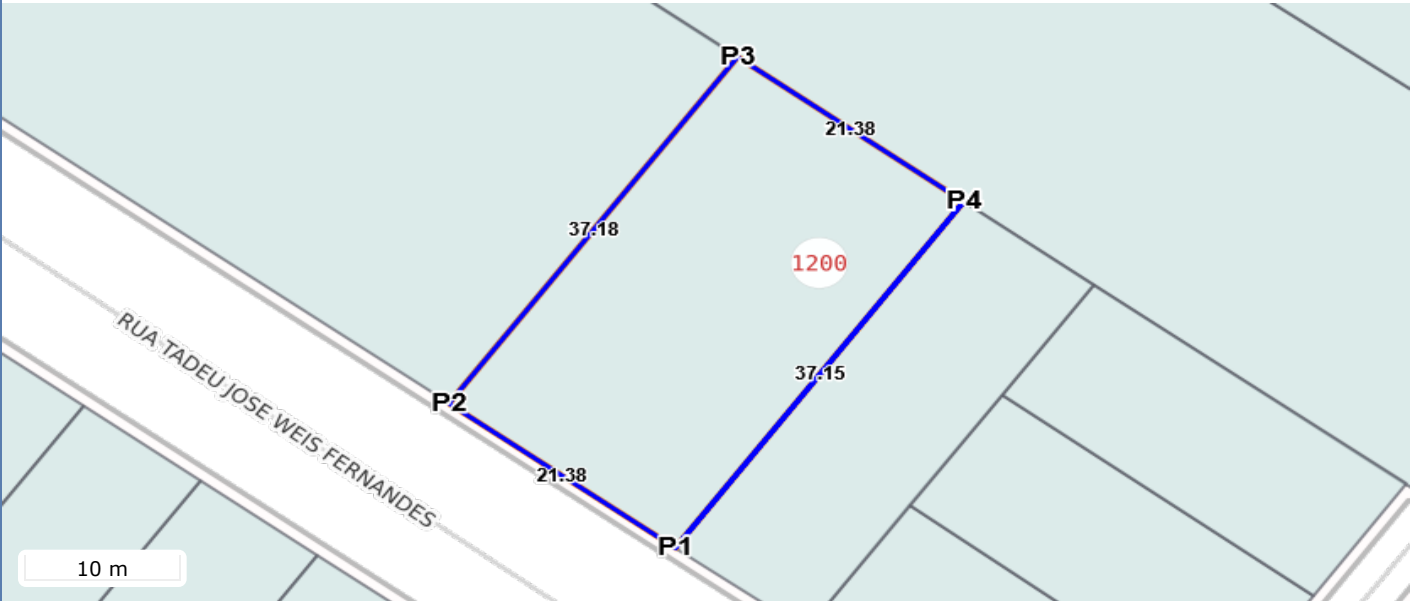


MEMORIAL DESCRITIVO

Este Memorial Descritivo refere-se ao MAPA TOPOGRÁFICO, Setor: 09, da quadra: 1200, e do lote: 3175, situados na: RUA TADEU JOSE WEIS FERNANDES, nº , Município de Montenegro – RS, sendo de posse de MUNICIPIO DE MONTENEGRO, portador do CPF 90895905000160.

CONFRONTAÇÕES GEORREFERENCIADAS

Do P 1 para o P 2: O lote faz frente de 21.38m com a RUA TADEU JOSE WEIS FERNANDES, com uma distância de 9.10m do eixo do logradouro., Do P 2 para o P 3: Confronta com o imóvel da QUADRA 1200, LOTE 0196 do proprietario MUNICIPIO DE MONTENEGRO (12.31m), Do P 3 para o P 4: Confronta com o imóvel da QUADRA 1200, LOTE 0764 do proprietario ANDRE LUIS SILVA DE SOUZA (21.38m), Do P 4 para o P 1: O lote faz frente de 37.15m com a RUA TADEU JOSE WEIS FERNANDES, com uma distância de 27.84m do eixo do logradouro.



ID Inicial	ID Final	Descrição	Coordenadas E Inicial	Coordenadas N Inicial	Coordenadas E Final	Coordenadas N Final	Distância (m)	Azimute (°)	Azimute DMS	Rumo
1	2	P 1 → P 2	457364.049	6718310.024	457346.596	6718322.385	21.38 m	305.31°	305°18'27	N 54.69 O
2	3	P 2 → P 3	457346.596	6718322.385	457368.668	6718352.304	37.18 m	36.42°	036°25'01	N 36.42 E
3	4	P 3 → P 4	457368.668	6718352.304	457386.108	6718339.925	21.38 m	125.37°	125°22'07	S 54.63 E
4	1	P 4 → P 1	457386.108	6718339.925	457364.049	6718310.024	37.15 m	216.42°	216°25'01	S 36.42 O

Data da impressão: 30-09-2025, 10:15:53

OBSERVAÇÕES

Este memorial é parte integrante da planta da propriedade. O sistema cartográfico adotado é o

OBSERVAÇÕES

SIRGAS2000, com coordenadas UTM do fuso 22 Sul, referidas ao sistema geodésico cadastral do Município.