

**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**CÂMARA MUNICIPAL DE MONTENEGRO**  
**"Montenegro Cidade das Artes**  
**Capital do Tanino e da Citricultura"**



Encaminhe-se ao  
Excelentíssimo Senhor Prefeito.

Presidente

**PEDIDO DE INFORMAÇÃO N.º 177 /2015**

Gabinete do Vereador, 20 de agosto de 2015.

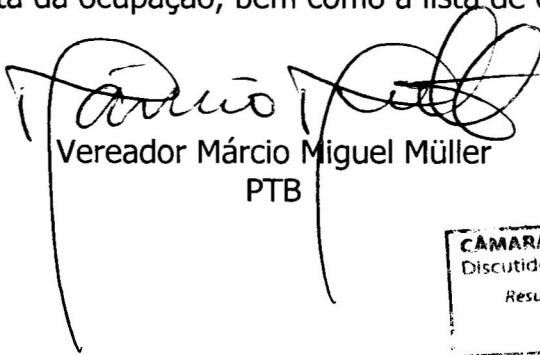
Excelentíssimo Senhor Presidente:

Solicito a V. Exa., nos termos regimentais, seja encaminhado ao  
Excelentíssimo Senhor Prefeito o seguinte PEDIDO DE INFORMAÇÃO:

Em relação aos Programas de Subsídio à Habitação de Interesse Social (PSH), instalados no município de Montenegro, em diversos locais, como Prolurb I, II, Residencial Cinco de Maio, Bairro Estação, cujas ocupações estão gerando dúvidas entre diversas pessoas da comunidade, inclusive algumas com mandados judiciais para receber imóveis (vide anexo) e que ainda não receberam, conforme grifado no anexo, solicito as seguintes informações:

- Quantos imóveis existem nos PSHs do município?
- Qual o critério de ocupação?
- Quantos imóveis estão fechados atualmente?

Fornecer lista de moradias concedidas de 2010 até 2015, com nomes dos ocupantes e data da ocupação, bem como a lista de espera.

  
Vereador Márcio Miguel Müller  
PTB

CÂMARA MUNICIPAL DE MONTENEGRO
Discutido e votado em: / /
Resultado da Votação: Votos a favor _____
Abstências _____

Proposição elaborada e redigida pelo Gabinete do Vereador Márcio Miguel Müller  
"DOE ÓRGÃOS, DOE SANGUE: SALVE VIDAS"



074

Juiz: 1ª Vara Cível de Comarca de Montenegro  
Processo nº: 018/112.0005397-5 (CNJ:0014630-31.2011.8.21.0018)  
Tipo de Ação: Execução de Obrigação a Fazer  
Exequente: Ministério Públco  
Executado: Município de Montenegro  
Local e data: Montenegro, 24 de setembro de 2014.

—  
P6.  
—  
Sx. —

## MANDADO DE INTIMAÇÃO

**Senhor(a):**

Vossa Senhoria fica intimado conforme manifestação do Ministério Pùblico em an. 8.

Despacho Judicial: "R.h.int.-se exatamente o Sr. Prefeito municipal, com cópias – fl. 1115. Mário de Amaral Martins, Juiz de Direito."

**Destinatário:**



018/2014/86737

### **Município de Montenegro, executado**

End: Rua João Pessoa, 1363, Centro, Montenegro, RS, 95780-000

(11)

( ) CP

( )CN

174

( ) NC

Oficial de Justiça: Enrico Geovani da Silveira Pires - Zona 4 - Foro de Montenegro

Sofia Augustin da Silveira

## Escrivá designada

  
Paulo Azedo  
Prefeito Municipal

Paulo Azereedo  
Prefeito Municipal

Proto-Jejuí Massacrado da Posa  
Secretário Min. da justiça  
Desenvolvimento Social e  
Cidadania

Endereço: Rua Dr. Amaury Dautt Lampert, 1050 - Morro Negro - CEP: 95780000 - Fone: 51-3...

2394

GSU\_0014630-31\_2012.8.21.0018 biancaprovin



*Prefeitura Municipal de Montenegro*  
Secretaria Municipal de Habitação, Desenvolvimento Social e  
Cidadania  
Diretoria de Habitação

**INTERVENÇÕES DE REASSENTAMENTO PREVISTO PARA ÁREA DE RISCO,  
(ÁREA 02) DO MCKRO SÃO JOÃO:**

**1- INTRODUÇÃO:**

Nas áreas do Morro São João, ruas Itapemirim e Rua Sabia, (área 2) no inicio do ano de 2008, ainda residiam trinta e duas famílias. Algumas destas famílias em maio de 2008, assinaram contrato com o Banco Economisa e Prefeitura Municipal de Montenegro para serem contemplados através do Programa de Subsídio Habitacional -PSH, no loteamento Bela Vista, Bairro Estação.

As famílias contempladas no Programa de Subsídio Habitacional- PSH, vem acompanhando o desenvolvimento das obras. Assim como foi formada uma comissão de acompanhamento das obras e autorização de pagamentos, composta de dois representantes dos beneficiários.

Estas famílias estão tendo acompanhamento do trabalho social, através da Diretoria de Habitação, desde que este processo de contemplação iniciou-se, fato este que facilita o processo de necessidades, e a participação da população beneficiada.

Algumas famílias já receberam as residências, sendo que a mudança de endereço das famílias estão ocorrendo com transporte do Município, assim como o remanejamento de escola e transporte escolar. O prazo final para a entrega das residências no PSH para as famílias está previsto até o final do agosto de 2012.

As famílias que não foram contempladas pelo Programa PSH, foram indicadas para apartamentos através do Programa Minha Casa Minha Vida, com um empreendimento no Bairro Circo de Maio, segundo informações da Caixa, a entrega dos apartamentos está prevista para março de 2012.

O Programa Minha Casa Minha Vida é um Programa do Governo Federal em parceria com os Estados e Municípios, gerido pelo Ministério das Cidades e operacionalizado pela Caixa.

O objetivo do Programa é a produção de unidades habitacionais, que depois de concluídas são vendidas sem arrendamento prévio, às famílias que possuem renda familiar

*“Montenegro Cidades das Artes”*  
*“Doe Sangue, Doe Órgãos: Salve Vidas”*

mensal até R\$ 1.600,00 , com pagamento mensal de 10% da renda, de acordo com a comprovação da renda na data da assinatura do contrato com a Caixa..

De acordo com o Ministério das Cidades, a Portaria de Número 140, de 5 de abril de 2010, que dispõe sobre os critérios de elegibilidade e seleção dos benefícios do Programa Minha Casa Minha Vida, quando no Município houver um número maior de inscrições, a número de vagas, o Município deverá realizar sorteio.

**A portaria também prevê cinquenta por cento (50% ) das vagas para famílias residentes em área de risco, o que oportunizou o Município a indicar estas famílias sem participar de sorteio. As famílias são indicadas pelo município e cabe ao mesmo a montagem e encaminhamento dos dossiês a Caixa, para aprovação da contemplação.**

O processo de remoção das famílias tem como objetivo sanar as condições de risco as quais esta população está exposta. Leva em consideração ainda as possibilidades reais de desabamento, precariedade da construção das habitações, ausência de saneamento básico, instalação de água e luz precárias ou inexistentes, insuficiente espaço físico, recuperação de áreas de preservação.

## **2-FAMÍLIAS RESIDENTES NA ÁREA DO MORRO SÃO JOÃO; (área 02) RUA SABIA E RUA ITAPEMIRIM.**

Segue Abaixo o demonstrativo das famílias residentes na Rua Sabia e Rua Itapemirim, com os respectivos locais de contemplação:

NOME	ENDEREÇO ATUAL	REASSENTAMENTO/ EMPREENDIMENTO
Elisandro Teobaldi Gomes	Rua Itapemirim	Cinco de Maio
Bruna Mello Spanevello	Rua Itapemirim	Cinco de Maio
João Batista Caetano de Azevedo	Rua Itapemirim	PSH
Pedro Nunes da Rosa	Rua Itapemirim	PSH
Fabio Rogério Rosa Mello	Rua Itapemirim	Cinco de maio
André Luiz Pinte	Rua Itapemirim	Cinco de Maio
Maria Aldina Machado	Rua Itapemirim	PSH-Já mudou-se para o PSH.
Vanussa de Quadros	Rua Itapemirim	PSH
Vanderlei Borba de Souza	Rua Itapemirim	PSH
Rosaura de Souz	Rua Itapemirim	Cinco de Maio
Jorge Ubirajara de Oliveira	Rua Itapemirim	PSH- Já mudou-se para o PSH.

*"Montenegro Cidades das Artes"  
"Doe Sangue , Doe Órgãos: Salve Vidas"*

Josiel Miranda de Quadros	Rua Itapemirim	PSH- Já mudou-se para o PSH.
Carlos Alberto Jaques Araújo	Rua Itapemirim	Cinco de Maio
Gessi Bueno dos Santos	Rua Itapemirim	Cinco de Maio
João Vanderlei Bueno dos Santos	Rua Itapemirim	Cinco de Maio
Liamar Salgado da Silva	Rua Itapemirim	PSH- já mudou-se para o PSH.
Volmar Rodrigues	Rua Itapemirim	Cinco de Maio
Edilson Rodrigues	Rua Itapemirim	Cinco de Maio
Alveni Rodrigues Debesel	Rua Itapemirim	PSH
Luis Fernando	Rua Itapemirim	Cinco de maio
Jaci de Lima	Rua Itapemirim	PSH
Floraci Antunes de Lima	Rua Itapemirim	PSH
Carla Lopes da Rocha	Rua Itapemirim	PSH- já mudou-se para o PSH.
Claudia Fabiana Vieira	Rua Sabia	PSH- Já mudou-se para o PSH.
Luiz Carlos Muller	Rua Sabia	PSH
Deise Mara da Silva	Rua Sabia	Cinco de Maio
Jones Charles da Silva	Rua Sabia	PSH- Já mudou-se para novo endereço
José Dorival Teodoro	Rua Sabia	PSH- Já Mudou-se para novo Endereço
Janir Teodoro	Rua Sabia	PSH- já mudou-se para novo endereço
Fatima Teresinha Bertotto	Rua Sabia	Cinco de Maio
Raquel		Cinco de Maio
Luis Carlos Soares Lopes	Rua sabia	Cinco de Maio

Jana de Azevedo  
Assistente Social- ORESS-7037

*"Montenegro Cidades das Artes"*  
*"Doe Sangue, Doe Órgãos: Salve Vidas"*