

Proc. nº 015 - PLCEX 06/2023
Data: 02/02/2023

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR N.º 06, DE 02 DE FEVEREIRO DE 2023.

Altera dispositivos da Lei Complementar n.º 5.879/2014, que dispõe sobre o parcelamento do solo no Município de Montenegro.

Art.1º Transforma o parágrafo único em parágrafo 1º e o altera, e acrescenta os parágrafos 2º, 3º e 4º ao artigo 6º da Lei Complementar n.º 5.879/2014, que dispõe sobre o parcelamento do solo no Município de Montenegro, passando a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 6º ...

...

§ 1º As Áreas de Preservação Permanente poderão ser destinadas a formação de Áreas de Recreação Pública, cuja superfície poderá ser computada no percentual de Área Verde devido pelo empreendimento.

§ 2º A fração coincidente a ser doada como Área Verde que esteja em Áreas de Preservação Permanente, conforme citado no § 1º, deverá ser computada no percentual mínimo de áreas públicas citados nos incisos I e II.

§ 3º As Áreas de Preservação Permanente que forem computadas e doadas no percentual mínimo de áreas públicas como Área Verde, nos termos do § 1º, por possuírem como finalidade, dentre outros, a educação ambiental através da preservação dos recursos naturais urbanos, deverá ser objeto de projeto técnico integrado ao projeto da respectiva área verde proposto pelo loteador, o qual poderá prever a implantação de alguma atividade de baixo impacto citada no art. 3º, X e XX da Lei Federal nº12.651/2012 - Código Florestal, submetendo tal projeto juntamente com o pedido de Licença de Instalação do empreendimento;

§ 4º O projeto técnico da área verde, nos termos do § 3º deverá ser aprovado pela municipalidade, previsto e executado conforme o definido no cronograma de implantação do loteamento, devendo ser aprovada sua execução juntamente aos demais projetos complementares do Empreendimento.

Art. 2º Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MONTENEGRO, em 02 de fevereiro de 2023.

GUSTAVO ZANATTA
Prefeito Municipal

Proc. nº 015 - PLCEX 06/2023
Data: 02/02/2023

Ofício n.º 08/2022-GP - AAL

Montenegro, 02 de fevereiro de 2023.

Assunto: Mensagem Justificativa do Projeto de Lei Complementar n.º 06/2023

Excelentíssimo Senhor Presidente:

Encaminho o projeto de Lei Complementar anexo com o objetivo de alterar dispositivos da Lei Complementar 5.879/2014, que dispõe sobre o parcelamento do solo no Município de Montenegro.

O presente projeto de Lei Complementar tem o objetivo de complementar o artigo 6º da referida LC, fazendo adequações às necessidades encontradas hoje junto a Análise de Projetos de Parcelamento de Solo que contemplam empreendimento urbanos, tais como:

1. O cálculo de percentual de Áreas Verdes na Lei atual é de 10% da Área total titulada. Na Lei vigente, as Áreas de Preservação Permanente não podem ser computadas junto às Áreas Verdes. Desta forma a área útil do parcelamento diminui;
2. De acordo com o Código Florestal Lei 12.651 de 25 de maio de 2012, é possível computar as Áreas de Preservação Permanente nas Áreas destinadas a serem Verdes;
3. Verificamos que em outros municípios da Região, os parcelamentos já adotam esta possibilidade, computando total ou parcialmente as Áreas de Preservação Permanente no cálculo das Áreas Verdes.

Assim, solicito a aprovação do presente projeto de Lei Complementar.

Atenciosamente,

GUSTAVO ZANATTA
Prefeito Municipal

A Sua Excelência o Senhor
Vereador Felipe Kinn da Silva
Câmara Municipal de Vereadores
Montenegro/RS



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 9F26-3557-B2E2-9A02

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



GUSTAVO ZANATTA (CPF 938.XXX.XXX-53) em 02/02/2023 11:15:42 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://montenegro.1doc.com.br/verificacao/9F26-3557-B2E2-9A02>