

PROJETO DE LEI N.º \_\_\_\_\_, DE 07 DE DEZEMBRO DE 2023.

Autoriza o Executivo Municipal a firmar concessão de uso com o ASSOCIAÇÃO BENEFICENTE AMOR E CARIDADE.

Art. 1º Autoriza o Executivo Municipal a firmar concessão de uso com a Associação Beneficente Amor e Caridade, CNPJ n.º 41.945.507/0001-03, de uma área de terras com área de 763 m² que fica dentro de uma área maior de 1922,68 m², inscrita no Registro de Imóveis de Montenegro sob Matrícula: RI 40.524, a área objeto da concessão possui um prédio com 92,69m² em madeira e 14,74m² em alvenaria, possui habite-se e está em processo de averbação.

Parágrafo único. O mapa de localização com a delimitação do imóvel é parte integrante desta lei.

Art. 2º A Associação Beneficente Amor e Caridade utilizará o imóvel para realização de projetos assistenciais de amparo principalmente a gestantes, menores, vulneráveis, idosos, famílias carentes.

Art. 3º O imóvel não poderá ser dado em garantia ou ser objeto de qualquer gravame sob pena de rescisão imediata da concessão de uso, independentemente de notificação.

Art. 4º O prazo da presente concessão de uso será de 10 (dez) anos, podendo ser prorrogado por igual período mediante autorização legislativa.

Art. 5º É de responsabilidade da Associação Beneficente Amor e Caridade o pagamento de todos os custos cartoriais decorrentes da concessão de uso e de todos os impostos incidentes sobre o imóvel, devendo zelar pela conservação e manutenção do referido imóvel, bem como o custeio das suas atividades, excetuando-se eventuais convênios e parcerias a serem firmados com a Administração Municipal.

Art. 6º Caso seja dada destinação diversa da prevista nesta lei, desativadas as atividades, o imóvel não estiver sendo utilizado para o fim desta lei, a posse do imóvel retornará ao Município, sem direito à indenização ou retenção pelas benfeitorias realizadas.

Art. 7º Caberá à SMDESCH a fiscalização das atividades da concessionária.

Art. 8º Fica revogada a Lei n.º 4.243/2005.

Art. 9º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MONTENEGRO, em 07 de dezembro de 2023.

GUSTAVO ZANATTA  
Prefeito Municipal

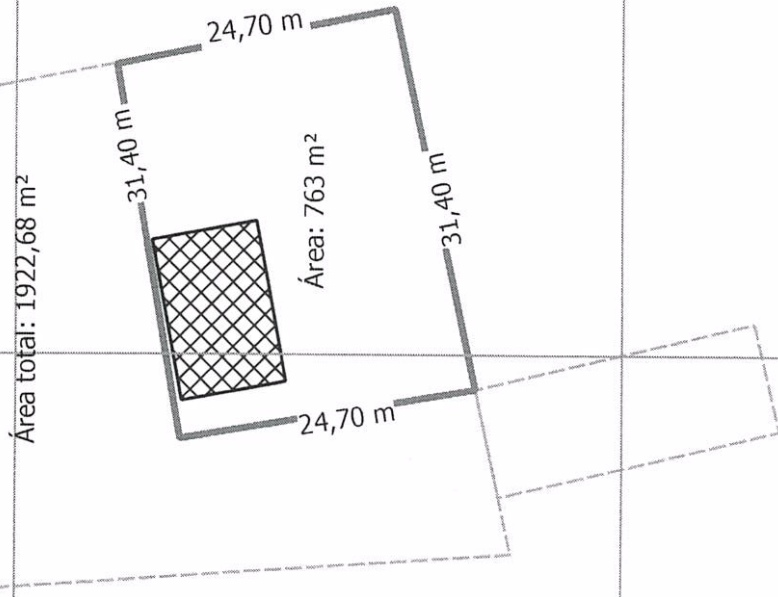
452250 452300 452350

6712000

6711950



# MAPA DE LOCALIZAÇÃO DA ÁREA REQUERIDA



- Área requerida
- Casa de madeira
- Área total do terreno e acesso

6712000

6711950

Assinado por 1 pessoa: GUSTAVO ZANATTA

Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://montenegro.1doc.com.br/verificacao/29F8-8C7B-59CB-6511> informe o código 29F8-8C7B-59CB-6511

Autenticação do documento no site <https://cmmontenegro.cittatec.com.br/processo/autenticacao-documento/E4356D33> utilizando a chave 'E4356D33'



Ofício n.º 165/2023-GP-AAL

Montenegro, 07 de dezembro de 2023.

Assunto: Mensagem Justificativa do Projeto de Lei n.º \_\_\_\_/2023

Excelentíssimo Senhor Presidente:

Encaminho o projeto de lei anexo com o objetivo de autorizar o Executivo Municipal a firmar concessão de uso com a Associação Beneficente Amor e Caridade, de um imóvel com área de 763 m<sup>2</sup>, dentro de uma área maior de 1922,68 m<sup>2</sup>, inscrito no Registro de Imóveis de Montenegro sob Matrícula: RI 40.524.

Dentro da área descrita da concessão existe edificação de um prédio com 92,69m<sup>2</sup> em madeira e 14,74m<sup>2</sup> em alvenaria, possui habite-se e está em processo de averbação.

Com o presente projeto o Executivo Municipal busca possibilitar que a Associação realize projetos assistenciais de amparo principalmente a gestantes, menores, vulneráveis, idosos, famílias carentes.

Os projetos visam proporcionar atividades ocupacionais, educativas e artísticas em um ambiente organizado e prazeroso, oferecendo condições que potencializem as capacidades individuais e intelectuais de cada um. O projeto também busca atender a questão alimentar, oferecendo café, almoço e lanche. A viabilização será através da união de grupo de professores e voluntários que irão doar horas do seu tempo na divisão de atividades esportivas, educacionais e sociais.

Atenciosamente,

GUSTAVO ZANATTA  
Prefeito Municipal

A Sua Excelência o Senhor  
Vereador Felipe Kinn da Silva  
Câmara Municipal de Vereadores  
Montenegro/RS



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 29F8-8C7B-59CB-6511

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



GUSTAVO ZANATTA (CPF 938.XXX.XXX-53) em 07/12/2023 11:29:44 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://montenegro.1doc.com.br/verificacao/29F8-8C7B-59CB-6511>