



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTENEGRO
Gabinete do Prefeito

*“Montenegro Cidade das Artes, Capital do Tanino, da Citricultura Gaúcha
e
Berço da Bergamota Montenegrina”*

PROJETO DE LEI N.º ___, DE 11 DE DEZEMBRO DE 2025.

Autoriza a redução da faixa não edificável contígua às faixas de domínio público das rodovias federais BR-470 e BR-386 no Município de Montenegro, nos termos da Lei Federal nº 13.913/2019, que altera a Lei nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979.

Art. 1º Fica autorizada a redução da faixa não edificável contígua às faixas de domínio público das rodovias federais BR-470 e BR-386 situadas no Município de Montenegro, nos termos da Lei nº 13.913, de 25 de novembro de 2019, que altera a Lei nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979.

Art. 2º A faixa não edificável contígua às faixas de domínio público das rodovias mencionadas no artigo anterior poderá ter sua extensão reduzida até o limite de 5 (cinco) metros de cada lado.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MONTENEGRO, em
11 de dezembro de 2025.

GUSTAVO ZANATTA
Prefeito Municipal

“Doe Órgãos; Doe Sangue: Salve Vidas”

Rua Ramiro Barcelos, 2993 – Cx. Postal 59 – CEP 92510-275 – Montenegro/RS. Telefone: (51) 3649-8200E-mail: gabinete@montenegro.rs.gov.br



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTENEGRO
Gabinete do Prefeito

*“Montenegro Cidade das Artes, Capital do Tanino, da Citricultura Gaúcha
e
Berço da Bergamota Montenegrina”*

Ofício n.º 201/2025-GP-AAL

Montenegro, 11 de dezembro de 2025.

Assunto: Mensagem Justificativa do Projeto de Lei n.º ____/2025.

Excelentíssimo Senhor Presidente:

Encaminho o projeto de lei anexo com o objetivo de autorizar a redução da faixa não edificável contígua às faixas de domínio público das rodovias federais BR-470 e BR-386 no Município de Montenegro, nos termos da Lei Federal nº 13.913/2019, que altera a Lei nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979.

A presente proposição tem por finalidade autorizar a redução da faixa não edificável contígua às faixas de domínio público das rodovias federais BR-470 e BR-386 no território do Município de Montenegro, com fundamento no art. 4º, § 5º, da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, na redação conferida pela Lei Federal nº 13.913, de 25 de novembro de 2019.

A alteração legislativa federal de 2019 conferiu aos Municípios a competência para reduzir a extensão da faixa não edificável, tradicionalmente fixada em 15 metros, desde que por meio de lei específica e observadas as normas técnicas e de segurança aplicáveis. Assim, o legislador nacional reconheceu a autonomia municipal e a necessidade de adequação dessas limitações urbanísticas às realidades locais.

A demanda objeto deste Projeto de Lei surge a partir de solicitação formal da comunidade, representada por abaixo-assinado, bem como por documentação complementar apresentada ao Município, e ofício encaminhado ao requerente pelo Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes (DNIT). Tais documentos reforçam a pertinência da discussão e a adequação técnica da medida.

A redução da faixa não edificável mostra-se pertinente no contexto urbano de Montenegro, especialmente em áreas consolidadas ao longo das BR-470 e BR-386, onde a manutenção da extensão atual limita de forma desproporcional o pleno uso de imóveis já ocupados ou passíveis de regularização, gerando insegurança jurídica e impedindo o adequado desenvolvimento econômico local.

Importante destacar que a medida não dispensa o atendimento às exigências técnicas e às normas de segurança viária, nem substitui o necessário diálogo com os órgãos competentes, especialmente o DNIT, cujas regras operacionais e de segurança permanecem plenamente aplicáveis.

A aprovação da presente Lei, portanto, permitirá ao Município alinhar-se ao permissivo federal, garantindo maior segurança jurídica, flexibilização urbanística responsável e harmonização entre o planejamento urbano municipal e a infraestrutura rodoviária existente.

Nesse sentido, solicito a aprovação do presente projeto de lei.

Atenciosamente,

GUSTAVO ZANATTA
Prefeito Municipal

A Sua Excelência o Senhor
Vereador Talis Ferreira
Câmara Municipal de Vereadores
Montenegro/RS

“Doe Órgãos; Doe Sangue: Salve Vidas”

Rua Ramiro Barcelos, 2993 – Cx. Postal 59 – CEP 92510-275 – Montenegro/RS. Telefone: (51) 3649-8200E-mail: gabinete@montenegro.rs.gov.br



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 7E05-5EF7-558E-2EB4

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



GUSTAVO ZANATTA (CPF 938.XXX.XXX-53) em 11/12/2025 11:37:18 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://montenegro.1doc.com.br/verificacao/7E05-5EF7-558E-2EB4>