

ATA N.º 1952/19

Aos vinte e cinco dias do mês de julho de dois mil e dezenove, reuniu-se o Legislativo Municipal, em Sessão Ordinária, presidida pelo Vereador Cristiano Von Rosenthal Braatz (MDB), Presidente da Mesa Diretora 2019, e secretariada pelo Vereador Talis Ferreira (PR), 1º Secretário. Presentes os Vereadores: Felipe Kinn da Silva (MDB); Joel Fabiano Kerber (PP); Juarez Vieira da Silva (PTB), Vice-Presidente; Maristela Josiane Paz (PSB); Neri de Mello Pena – “Cabelo” (PTB); Rosemari Almeida (PSB) e Valdeci Alves de Castro (PSB). Às dezenove horas e dois minutos, a Presidência abriu os trabalhos e convidou a Presidente da ASSAFAM – Associação da Agricultura Familiar de Montenegro, Senhora Ana Cristina De Melo Dos Santos, para fazer uso da Tribuna Livre pelo tempo de 10 minutos, de acordo com a Resolução n.º 77/1993. *Encerrada a explanação*, e considerando a renúncia do Vereador Valdeci Alves de Castro do cargo de 2º Secretário da Mesa Diretora, o Presidente declarou vago o respectivo cargo e convocou os Vereadores para a eleição na próxima sessão ordinária do cargo de 2º Secretário. Esclareceu que a eleição para preenchimento do cargo vago seria o primeiro ato da Ordem do Dia da próxima sessão ordinária, observando-se, no que couber, o procedimento previsto para eleição da Mesa Diretora. *Dando prosseguimento*, o Presidente solicitou ao 1.º Secretário que procedesse à leitura do salmo bíblico e do Resumo da Ordem do Dia da Ata da Sessão Ordinária anterior – 1951/19, que foi devidamente aprovada. *Na sequência*, foi lido o Expediente e dado seu destino. *Em prosseguimento*, teve início a Hora dos Oradores, manifestando-se os oradores, nesta ordem: **Vereadores Felipe Kinn da Silva, Joel Kerber, Maristela Josiane Paz, Rosemari Almeida, Valdeci Alves de Castro e Juarez Vieira da Silva.** *Encerrada a Hora dos Oradores*, o Presidente determinou que se prosseguisse a Sessão com a Ordem do Dia, pedindo ao 1.º Secretário que iniciasse pela leitura das matérias a serem votadas. 1. *Pedido de Informação n.º 055/2019, do Vereador Felipe Kinn da Silva*: Em relação às diárias do Prefeito Municipal, nas viagens à Brasília/DF e a outras cidades do Rio Grande do Sul, realizadas entre janeiro de 2017 a julho de 2019, gostaria que fosse encaminhado cópia dos seguintes documentos: Cópias de todas as despesas, incluindo principalmente hospedagem e alimentação; Cópia das despesas com as passagens aéreas. **Aprovado por nove votos.** 2. *Pedido de Informação n.º 056/2019, dos Vereadores Valdeci Alves de Castro, Cristiano Von Rosenthal Braatz, Felipe Kinn da Silva, Juarez Vieira da Silva e Neri de Mello Pena*: Quantos processos tramitam hoje na PGM, quantos o município é autor, em quantos o município é réu e quais as demandas de cada processo? **Aprovado por nove votos.** 3. *Pedido de Informação n.º 057/2019, dos Vereadores Valdeci Alves de Castro, Cristiano Von Rosenthal Braatz, Felipe Kinn da Silva, Juarez Vieira da Silva e Neri de Mello Pena*: Em relação à procuração que o município utiliza nos processos, solicitamos que seja informado os nomes dos



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CÂMARA DE VEREADORES DE MONTENEGRO**

**"Montenegro Cidade das Artes
Capital do Tanino e da Citricultura"**



outorgados, com os cargos e locais do exercício profissional. **Aprovado por nove votos.** 4. Requerimento n.º 106/2019, do Vereador Juarez Vieira da Silva: Agendamento de Reunião para tratar sobre a venda e consumo de bebidas alcoólicas a menores de 18 anos em festas e eventos que estão sendo feitos nos clubes, bares e assemelhados em nossa cidade. **Aprovado por nove votos.** 5. Requerimento n.º 107/2019, do Vereador Cristiano Von Rosenthal Braatz: Agendamento de Reunião para tratar sobre o ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, principalmente, sobre o prazo de entrega, entre o recebimento e avaliação. *Em discussão, o Vereador Cristiano Von Rosenthal Braatz: vereador Joel Kerber: Tu sabes quanto tempo está levando aqui em Montenegro, para emitir a guia do ITBI? A Guia é assim: quando a gente faz a venda de um imóvel, o Município emite uma guia que o comprador paga, em torno de dois e meio por cento, para fazer depois a sua escritura, dinheiro este que vai imediatamente para os cofres públicos, revertendo em melhorias para a cidade. Aqui em Montenegro, está levando trinta dias. Em Tramandaí, por exemplo, a guia é emitida em, no máximo, quarenta e oito horas. Em Lajeado, vinte e quatro horas. E aqui, trinta dias. Vários negócios estão sendo perdidos. Vários negócios! Qual é a justificativa? Por exemplo: uma sala comercial. Qual a justificativa de demorar tanto tempo? Em dois mil e dezessete, na época do ex-prefeito Aldana, fiz uma reunião sobre este assunto, e esta reunião surtiu efeito: mais um funcionário foi colocado naquela pasta, para agilizar a emissão destas guias e não perdermos negócios. Pelo jeito, a reclamação ainda continua. Então, esta reunião tem este objetivo, mas secretário Ronaldo Buss: com a sua prestatividade, esperamos que até lá a gente possa trazer para a reunião bons resultados. O que a gente não quer é que se percam mais negócios. A gente quer que em Montenegro haja investimentos. Um imóvel sendo vendido, onde temos um pagamento de dois e meio por cento, pode se reverter, por exemplo, na área da Saúde, numa estrada, na área da Educação. Esperamos que esta reunião tenha o mesmo efeito que tivemos em dois mil e dezessete. Vereador Talis Ferreira: Reitero a demanda, porque sabemos que o Município está perdendo dinheiro, com este tempo que está demorando. É inadmissível, hoje, demorar trinta dias para sair esta guia do ITBI. É inadmissível! Tem alguma coisa que está acontecendo dentro da Prefeitura, eu acho que está na hora de ver. Quem é responsável por fazer este trabalho? Esta pessoa responsável, ou não está dando conta, ou algo está acontecendo lá dentro, porque demorar trinta dias para liberar um ITBI... Vou estar presente na reunião, quero estar presente, porque o Município está deixando de arrecadar. As pessoas estão deixando de fazer negócios, porque está demorando trinta dias. Se antes foi feito uma reunião e melhorou, tava levando dez, quinze dias, chegou há levar oito dias, se antes isto acontecia, está na hora de acontecer de novo. Agora, não pode é demorar trinta dias, os nossos empresários, nossos comerciantes estão perdendo dinheiro. O Município*



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CÂMARA DE VEREADORES DE MONTENEGRO**

**"Montenegro Cidade das Artes
Capital do Tanino e da Citricultura"**



está perdendo dinheiro, porque está deixando de arrecadar este dinheiro, este dinheiro deixa de entrar para os cofres públicos. Não é um favor que está sendo feito, tá na hora de ver, e se tiver que fazer alguma mudança, tem que *mudar*. Vereador Valdeci Alves de Castro: (sem áudio). Vereador Joel Kerber: Acho muito importante esta demanda. Já participei de alguns negócios em que precisei da emissão desta Guia, e senti na pele como é importante ser ágil nos negócios. Principalmente em valores altos, perder um negócio destes é ruim para todos: ruim para os corretores, ruim para quem compra e para quem vende, principalmente, e daqui a pouco deixamos de trazer empresas que adquirem imóveis valiosos, por um ITBI que demora trinta dias, muitas vezes. É uma demanda muito importante, um problema que já vem de um bom tempo, já, e tem que ser resolvido, imediatamente. Agilidade é fundamental, e a Prefeitura precisa de recursos, sim, para dar a devida contrapartida que se espera. Vereador Felipe Kinn da Silva: Parabenizo o colega de partido, Cristiano. Acho que nada mais justo. É uma pessoa que conhece muito da área, por ser corretor, como o Joel também conhece. Está mais do que na hora, sim, de mudarmos isto e ver onde estamos pecando, porque é lamentável, sim, ter que esperar trinta dias por este dinheiro. Quem é que não quer receber, hoje? Para colaborar também, teríamos que analisar novamente o Plano Diretor. Acho que está na hora! Estamos espantando muitos empresários, muitas empresas, por algumas limitações. Foi uma pauta que eu fui procurado também por pessoas, por ter amigos no ramo imobiliário, mas que bom que tu tiveste esta iniciativa, o quanto antes. Se quiserem vir junto para somar, seria muito interessante nós revermos, o quanto antes, este Plano Diretor. **Aprovado por nove votos.** 6. Requerimento n.º 108/2019, do Vereador Cristiano Von Rosenthal Braatz: Agendamento de Reunião para tratar sobre as instalações de "ondulações transversais" na Rua Torbjorn Weibull e na Rua Padre Balduino Rambo. **Aprovado por nove votos.** 7. Requerimento n.º 109/2019, do Vereador Talis Ferreira: Agendamento de Reunião para tratar sobre melhorias para a Rua Severo Fabrasil, no Bairro São Paulo. **Aprovado por nove votos.** 8. Requerimento n.º 113/2019, dos Vereadores Talis Ferreira e Felipe Kinn da Silva: Agendamento de Reunião para tratar sobre o aumento da tarifa do transporte coletivo. **Aprovado por nove votos.** 9. Projeto de Lei n.º 049/2019, do Executivo Municipal, com Parecer da CGP nº 070/2019 (favorável), que o autoriza a abrir crédito especial no valor de R\$ 60.000,00 (Incentivo à agricultura familiar dos produtores do Assentamento 22 de Novembro). **Aprovado por dez votos.** 10. Projeto de Lei n.º 049/2019, do Legislativo Municipal, com Parecer da CGP nº 072/2019 (favorável), o qual denomina a Rua Ivan Flores Lopes um logradouro público. **Aprovado por nove votos.** 11. Projeto de Resolução n.º 005/2019, da Mesa Diretora, com Parecer da CGP nº 071/2019 (favorável), que dispõe sobre os procedimentos para a participação, a proteção e a defesa dos direitos do usuário de serviços



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CÂMARA DE VEREADORES DE MONTENEGRO**

**"Montenegro Cidade das Artes
Capital do Tanino e da Citricultura"**



públicos do Poder Legislativo de Montenegro/RS, de que trata a Lei nº 13.460, de 26 de junho de 2017. **Aprovado por nove votos.** Terminada a Ordem do Dia, passou-se às Explicações Pessoais, na qual se manifestaram os **Vereadores Felipe Kinn da Silva, Maristela Josiane Paz, Valdeci Alves de Castro e Neri de Mello Pena.** *Em continuidade*, o Presidente convidou os Vereadores para reunião da Comissão Geral de Pareceres, terça-feira, às nove horas; e para a Sessão Ordinária, quinta-feira, dia primeiro de agosto, às dezenove horas, encerrando a presente Sessão às vinte e uma horas e dois minutos, lavrando para constar esta ata. *Sala de Sessões, 25 de julho de 2019.*

**Ver. Talis Ferreira
1.º Secretário**

**Ver. Cristiano Von Rosenthal Braatz
Presidente**

COS/EDF/TSG